

BRIEF VERZONDEN AAN FRACTIES PROVINCIALE STATEN NOORD-HOLLAND OP 5-5-2022

Geachte fractieleden Provinciale Staten Noord-Holland,

De gemeente Wormerland heeft een omgevingsvisie aangenomen waarin ze het terrein waar een natuurijsbaan en Jeu de boules veld zijn gevestigd als transformatie locatie aanwijst.

Diverse inwoners hebben tegen deze omgevingsvisie een zienswijze ingestuurd.

Hierop is een bericht van ontvangst teruggekomen maar inhoudelijk is er naar ons en in bijna alle gevallen niet op geantwoord.

Over deze transformatie locatie maken wij ons grote zorgen en willen de situatie bij de fractieleden van de Provinciale Staten onder de aandacht brengen.

De locatie heeft als kenmerk NH 2020.

Het gebied is landelijke en wordt gekenmerkt wordt als BPL. Dat is natuurlijk niet voor niets het geval.

Het is een stiltegebied met een wandel/fietspad en aangrenzend een Natura 2000 gebied.

BPL

Het is natuurlijk niet voor niets dat het prachtige Wormer en Jisperveld en de Wijde Wormer Bijzonder Provinciaal Landschap zijn.

Het lijkt er op dat de gemeente Wormerland hier aan voorbij gaat en dat ze sport voor sport wil vervuilen.

De huidige situatie een natuurijsbaan moet verplaatst worden een en op het huidige ijsbaan terrein wil men nieuwe tennis en Padel banen maken met bouwwerken zoals kleedkamers een kantine, hekwerken en verlichting!

De huidige natuur ijsbaan wordt natuurlijk alleen in de winter gebruikt als het gevroren heeft . De natuurijsbaan is op gras gesitueerd en is de afgelopen 10 jaar 2x open is geweest.

Er wordt op een stukje grond bij de ijsbaan jeu de boules gespeeld, deze spelers zijn over het algemeen senioren en slechts enkele dagdelen per week aanwezig.

Overlast natuur

Tennis en Padel Banen zijn het gehele jaar en dit gebruik geeft lawaai en als het donkerder wordt gaat de verlichting aan.

Er ontstaat dan ook een geheel andere situatie als men de plannen wil realiseren.

Want het plan geeft veel overlast aan de natuur.

Ook staat het haaks op de bestemming van het gebied.

De Poelboerderij een natuurorganisatie die in het Wormer en Jisperveld gehuisvest is heeft met de gemeente een plasdras grenzend aan het Kerkepad gemaakt dit zorgt voor honderden grutto's, kieviten en wulpen, die gedurende het broedseizoen in de omringende weilanden (ook op de natuurijsbaan) hun nesten maken.

Ook de Roerdomp is gezien en wintertalingen, kuifeenden, lepelaars, blauwe en zilverreigers en niet te vergeten de rugstreeppad. In de wintermaanden zijn er honderden smienten die brede open sloten nodig hebben naast weilanden om te overleven.

Overlast bestaande woongebieden

De gemeente wil de sporters in de naastgelegen woonwijken laten parkeren. Daar is natuurlijk geen plaats voor omdat parkeerplaatsen bij woonwijken maatwerk is en geen overschot aan ruimte heeft. Ook het parkeerterrein van de naastgelegen voetbalclub is natuurlijk juist in en rond het weekend al overvol. Geen ruimte voor de tennisclub parkeerders dus.

Zowel tennis als padel zijn niet alleen ongeschikt naast een natuurgebied maar ook voor bewoners geeft dit veel overlast.

Er lopen momenteel 30 rechtszaken in Nederland ivm overlast van Padel.

<https://www.meldoverlastpadelbanen.nl/overlast-cases/padeloverlast-in-de-media>

Of gaat het om woningen bouwen

Er bestaat sterk de indruk dat de plannen voor een tennis/padel locatie aan het Kerkepad zijn ingegeven door de behoefte aan binnenstedelijke woonruimte.

Naar ons idee zijn er verschillende mogelijkheden om te wonen en tennis en te sporten binnen de huidige bebouwing.

De tennissport op zich loopt al jaren terug, volgens de tennisbond zit de groei van spelers met name in Padel.

1.

Met het eerste door ons aangepaste plan hebben wij het volgende voor ogen.

Voeg de tennisclubs sowieso samen en laat ze voortbestaan op de banen van de grootste club de Spatter met 6 tennisbanen.

Deze club ligt bij Sporthal de Spatter.

De tennisbanen 6 stuks, verlichting parkeervoorzieningen, kleedkamers, kantine en infrastructuur zijn aanwezig en er is ook ruimte voor extra buiten tennisbanen, als dit nodig is.

De huidige sporthal is te oud en te groot en aan vernieuwing toe.

In een nieuwe sporthal kunnen Padel banen worden gerealiseerd.

Dit is meteen een commerciële invulling voor de sporthal en door Padel te overdekken is er ook geen overlast voor de omgeving.

Verder zou de sporthal ook voor schoolgym gebruikt kunnen worden en indien nodig voor andere sporten.

De ruimte die overblijft op het terrein doordat de nieuwe sporthal kleiner kan worden dan de huidige sporthal zou voor woonruimte gebruikt kunnen worden.

Mogelijk voor appartementen voor bijvoorbeeld huisverlaters en/of senioren. Misschien zelfs een combinatie van deze groepen.

Ook de terreinen van TC de Eendragt en van TC de Poelstars kunnen voor nieuwe woningen worden gebruikt.

2.

Een tweede optie is het terrein van TC de Eendragt (2 tennisbanen) te gaan gebruiken voor een nieuwe sporthal.

Ligging lijkt ideaal naast de basisschool centraal in Wormer. Padel zou dan op zich staand worden (niet bij een tennis locatie) wat goed mogelijk is. Een Padelbaan is qua grootte de helft van een tennisbaan.

De huidige locatie/grond van de 2e tennisclub de Poelstars die samen gaat bij de Spatter kan ook in dit geval voor woonruimte worden gebruikt.

De grond die vrij komt door het slopen van de oude huidige sporthal de Spatter komt los van een deel van het parkeerterrein eveneens beschikbaar voor woning ruimte

3.

Los van de beide bovenstaande plannen is er een 3e optie niet in plaats van maar als extra mogelijkheid.

Wellicht kan een stukje bedrijventerrein gebruikt gaan worden voor meer wonen

Momenteel wordt op het bedrijventerrein aan de Eendrachtstraat al gewoond bij en naast diverse bedrijven.

Een prima locatie die uitgebreid kan worden met wonen. Aan de achterkant grenzend aan een voet en fietspad en vervolgens aan de weilanden gelegen.

Wellicht is ook het gebied tussen de Eendrachtstraat en Papiermakerstraat (door gedeeltelijke bedrijfsverplaatsing) geschikt te maken voor woningen.

En wat te denken van een appartementengebouw op de plek van Conijn metaalbewerking BV. Wonen aan de Zaan.

Het is wellicht mogelijk bedrijven tegemoet te komen in de kosten om zich elders te vestigen, door vrijgekomen gelden voor het niet verplaatsen tennis en ijsbaan en door gedeeltelijke verkoop van woningen appartementen.

Maar de grond wordt meer waard als er woningen gevestigd mogen worden.

Conclusie

Volgens het BPL lijkt het niet logisch dat de omgevingsvisie van de gemeente Wormerland door de provincie ondersteund zal worden mede omdat wij u middels deze mail laten zien dat er er geen enkele noodzaak voor is.

Er zijn verschillende alternatieven voor sport en wonen binnen de gemeentegrenzen waar de natuur en BPL geen hinder van zal ondervinden.

Uiteindelijk is het gebied niet voor niets beschermd.

In de BPL staat ook dat de kernkwaliteit van het gebied niet aangetast mag worden echter deze afweging ligt bij de gemeente zelf.

Naar ons idee heeft de gemeente en zich onvoldoende gerealiseerd wat het effect is van de plannen is op de natuur.

En daarom richten wij ons tot alle fractieleden van de Gedeputeerde Staten.

Het is van enorm belang dat het bijzonder provinciaal landschap, de lintbebouwing de dorpskern de weidevogels, andere dieren maar ook de grote hoeveelheden wandelaars dagelijks op het Kerkepad die genieten van de rust en het uitzicht, geen hinder zullen ondervinden van de plannen van de gemeente Wormerland.

Plannen die nu al op veel bezwaren stuiten in Wormerland en die door kunnen provincie kunnen worden tegengehouden.

Financieel zijn de genoemde alternatieven voor de gemeente Wormerland ook nog eens een enorme kostenbesparing.

Door de ijsbaan niet te verplaatsen, voor tennis gebruik te maken van een deel van de bestaande situatie en door de sporthal een commerciële invulling te geven met Padel.

Maar het belangrijkste is natuurlijk dat de natuur die geen hinder zal ondervinden van de plannen van de gemeente Wormerland. Plannen die op veel bezwaren stuiten en hopelijk door de Provincie zullen worden tegengehouden.

Wij zijn tegen deze plannen van de gemeente en als ondernemers gewend te denken in mogelijkheden.

Desgewenst willen wij onze ideeën bespreken uitwerken en /of komen toelichten.

Met vriendelijke groet,

WAS GETEKEND DOOR ENKELE BEWONERS – BEKEND BIJ DEZE WEBSITE