

Onhaalbare opleverdatum tenniscomplex IJsbaanterrein

Tennisverenigingen moeten langer geduld hebben

De gemeente gaf in de laatste raadsvergadering van 4 maart aan, dat er weliswaar wat vertraging is geweest, maar dat oplevering van het tenniscomplex in het eerste kwartaal van 2026 haalbaar is. Dit met als uitgangspunt dat gehele bezwaarperiode niet langer dan 1 jaar zou duren. Daarmede loopt de portefeuillehouder drastisch uit de pas en zijn de uitlatingen over de aangehaalde data onjuist.

Deze datum is echter totaal niet haalbaar en tegelijk ook bedenkelijk omdat de gemeente Wormerland de fuserende tennisverenigingen hiermee duidelijk op het verkeerde been zet door te pretenderen dat zij in het 1^e kwartaal van 2026 op hun nieuwe accommodatie zouden kunnen gaan spelen.

Het definitieve besluit van de gemeente of het project definitief doorgaat wordt namelijk pas in het 1ste kwartaal van 2025 genomen want er is nog heel veel uit te zoeken. Daarna is er volgens de gemeente nog 1 jaar bezwaarperiode maar dan is het al het 1ste kwartaal 2026.

Hoe kan je dan nu nog steeds beweren dat het project 1ste kwartaal 2026 opgeleverd zal worden terwijl er nog niets op de bouwplaats is gebeurd. Nadat de startvlag zou vallen en de locatie 'schoon' wordt opgeleverd komt er een zandlaag van 150 cm op de huidige ijsbaan en moet het pakket nog een jaar inklinken om de grootste zettingen van het terrein eruit te halen (totale duur 1,5 jaar). De gemeente meent overigens dat dit ook te bereiken is met een zandlaag van 30 cm hetgeen volkomen onrealistisch is en gaat tegen iedere standaard bouw op veenweide gebied in.

Pas daarna begint de echte bouw waarvoor ongeveer 1 jaar aangehouden moet worden. Dat betekent dus oplevering in 3de kwartaal 2028. Ook deze datum is echter niet reëel.

Er is tegenwoordig geen enkel bouwproject meer waar geen bezwaren tegen ingediend worden, meestal tot aan de Raad van State en de Rechter toe. Zeker met dit plan met zoveel tegenstanders als de ruim 1800 inwoners van Wormerland die de petitie tegen het ijsbaanterrein ondertekend hebben en Natuurmonumenten, Stichting Behoud Waterland, Vrienden van 't Kerkepad etc., zijn er vele bezwaarprocedures te verwachten.

Bekijk alleen al de problemen rond het nieuwe complex van de Hockeyclub de Kraaien in Zaandijk waar de bezwaarperiode nu al 6 jaar duurt. Dat zou toch een waarschuwing moeten zijn. Voor de planning zou men dus minimaal 3 tot 5 jaar bezwaarprocedures moeten aanhouden.

De gemeente is verplicht een reële inschatting te maken omdat de tennisverenigingen daar hun planning op baseren want hun velden zijn immers aan renovatie toe. Het zou dus veel reëler zijn om uit te gaan van een oplevering in 2030 dan de huidige datum van 1ste kwartaal 2026.