




# Presentatie Burgerinitiatief - Alternatieven Verduurzaming Sportaccommodaties

Stichting SPIJT - Wormer

25 Februari 2025 – locatie Gemeentehuis Wormerland

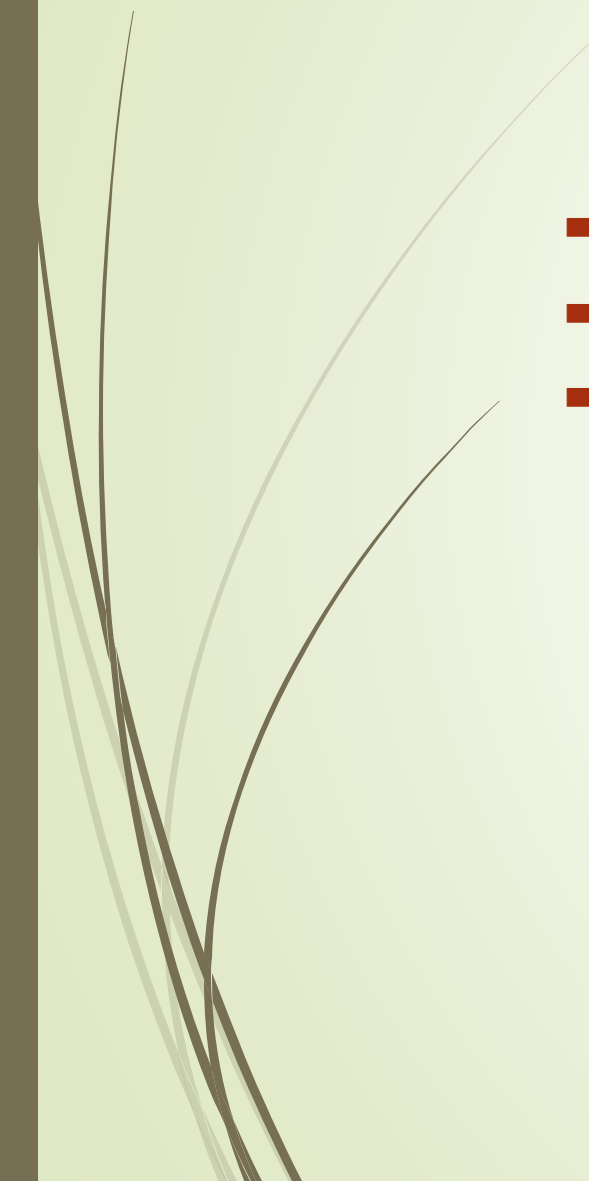


# Burgerinitiatief - Alternatieven verduurzaming sportaccommodaties

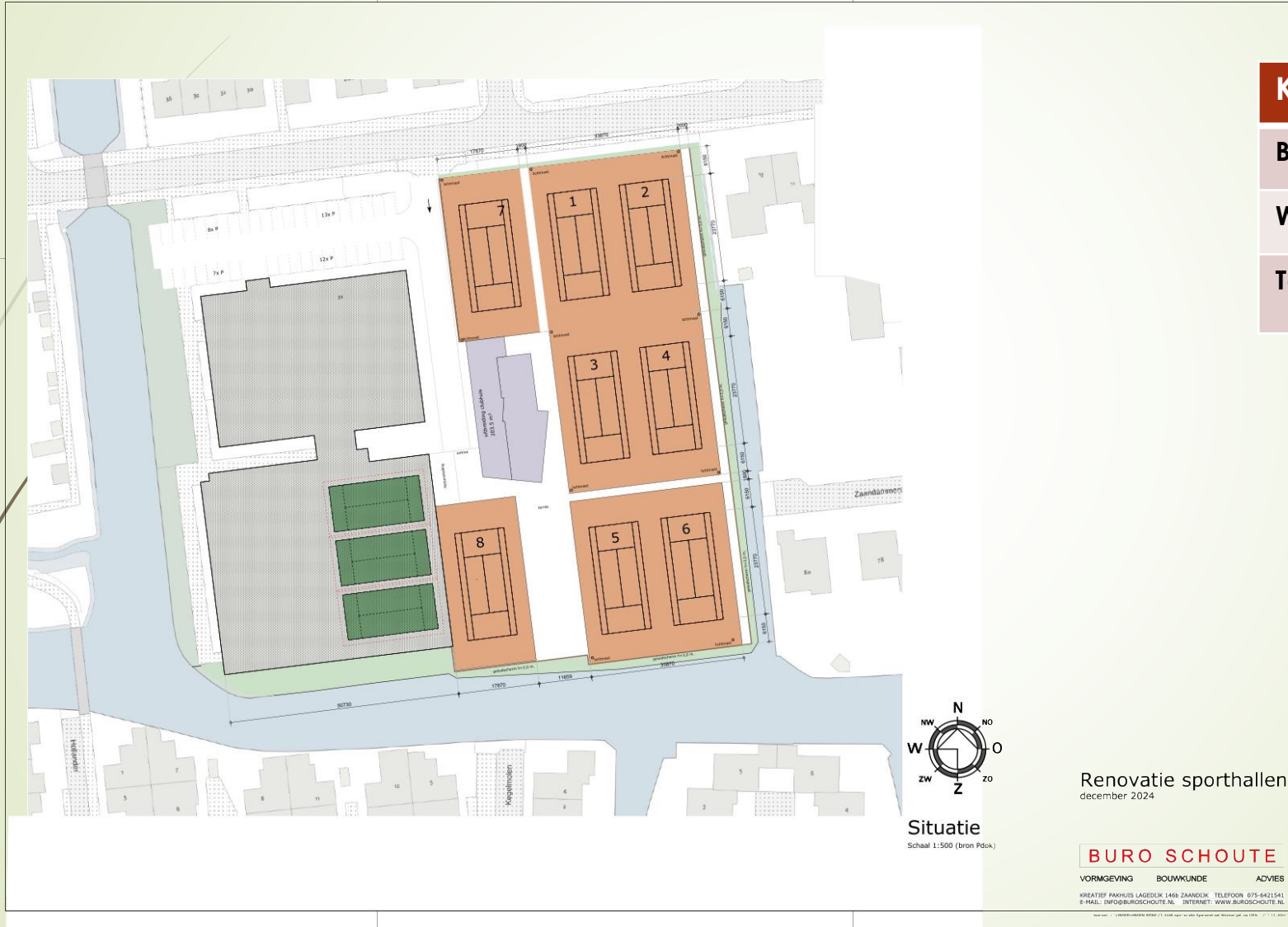
- ▶ Spatterstraat (3 varianten)
  - ▶ Spekhuisstraat (2 varianten)
- 



# Uitgangspunten project

- Nieuwbouw sporthal
  - Budgetneutraal
  - Duurzaam
- 

# Plan Renovatie sporthallen Spatterstraat



Kengetallen	
Budget	Neutraal
Woningen	68
Tenniscomplex	8 tennis 3 padel (indoor)

Renovatie sporthallen  
december 2024

Situatie  
Schaal 1:500 (bron Pdok)

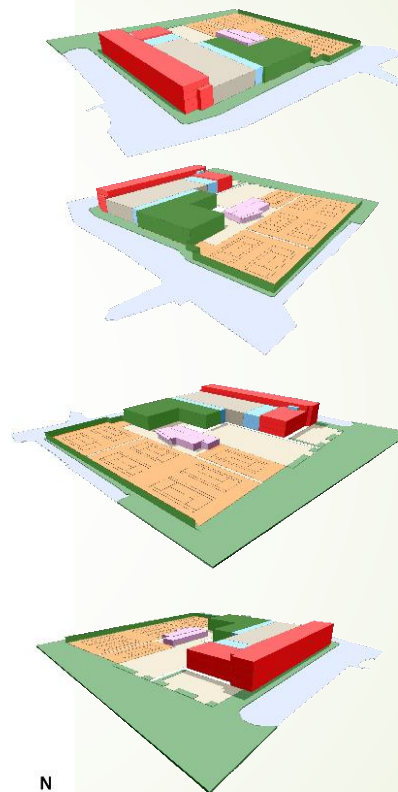
**BURO SCHOUTE**

VORMGEVING BOUWKUNDE ADVIES

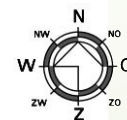
KREATIEF PAKHUIS LAGEDIJK 1468 ZAANDIJK TELEFOON 075-6421541  
E-MAIL: INFO@BUROSCHOUTE.NL INTERNET: WWW.BUROSCHOUTE.NL



# Plan Spatterstraat verbeterd – optie 1



<b>Kengetallen</b>	<b>3-hoog</b>
<b>Budget</b>	- € 500.000
<b>Woningen</b>	125
<b>Tenniscomplex</b>	7 tennis 4 padel (indoor)

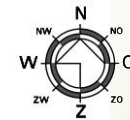


Situatie  
Schaal 1:500 (bron Pdok)

Spatterstraat verbeterd  
optie 1

december 2024

# Plan Spatterstraat verbeterd – optie 2



Situatie  
Schaal 1:500 (bron Pdoek)

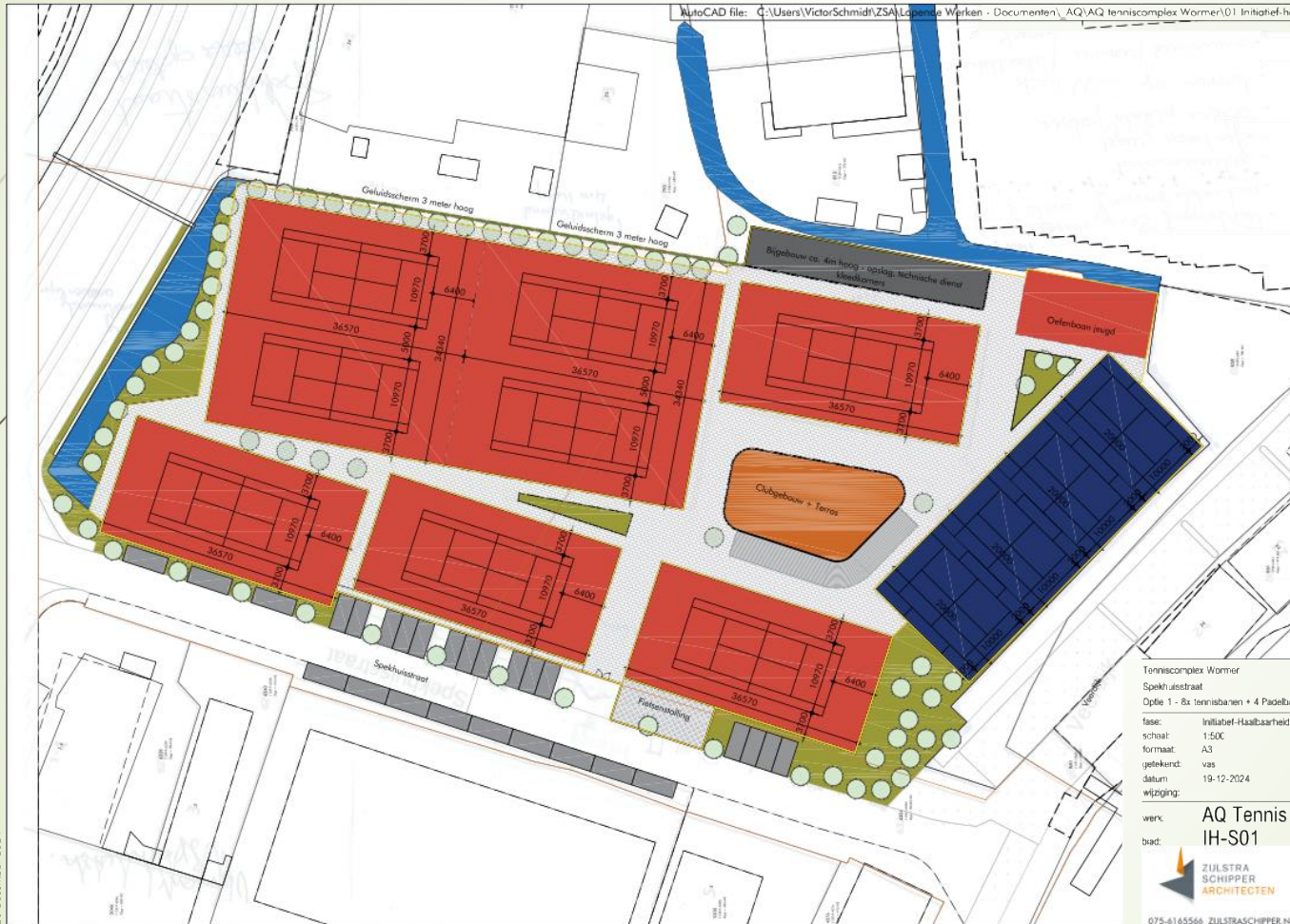
Spatterstraat verbeterd  
optie 2

december 2024

<b>Kengetallen</b>	<b>3-hoog</b>
<b>Budget</b>	+ € 250.000
<b>Woningen</b>	125
<b>Tenniscomplex</b>	7 tennis 4 padel (indoor)



# Plan Spekhuisstraat – optie 1 (plattegrond)



Kengetallen	
Budget	- € 800.000
Woningen	160
Tenniscomplex	8 tennis 4 padel (outdoor)

# Plan Spekhuisstraat – optie 1 (3D)



Kengetallen	
Budget	- € 800.000
Woningen	160
Tenniscomplex	8 tennis 4 padel (outdoor)

Optie 1  
8 tennisbanen + 4 padelbanen



# Plan Spekhuisstraat – optie 2 (plattegrond)



Kengetallen	
Budget	- € 1.400.000
Woningen	160
Tenniscomplex	8 tennis 3 padel (indoor)

Tenniscomplex Wormer  
Spekhuisstraat  
Optie 2 - 8x Tennisbanen + Padelhal  
fase: Initiatief-Haalbaarheid  
schaal: 1:500  
formaat: A3  
getekend: vas  
datum: 19-12-2024  
wijziging:  
werk: AQ Tennis  
IH-S01  
blad:  
ZIJLSTRA  
SCHIPPER  
ARCHITECTEN  
075-6165566 ZIJLSTRASCHIPPER.NL

20 december 2024

## Plan Spekhuisstraat – Optie 2 (3D)



Kengetallen	
Budget	- € 1.400.000
Woningen	160
Tenniscomplex	8 tennis 3 padel (outdoor)



# Vergelijking varianten

Variant	Budget-neutraliteit	Woningen	Tennisbanen	Padelbanen
Renovatie sporthallen	Neutraal	68	8	3
Spatterstraat – optie 1	- € 500.000	125	7	4
Spatterstraat – optie 2	€ 250.000	125	7	4
Spekhuisstraat – optie 1	- € 800.000	160	8	4
Spekhuisstraat – optie 2	- € 1.200.000	160	8	3
Ijsbaanterrein	- € 2.000.000	160	10	4





## Voordelen varianten:

- Goedkoper
- Duurzamer
- Centralere ligging
- Beter bereikbaar, betere parkeermogelijkheden
- Beter voor de natuur
- Beter bescherming tegen de wind
- Minder belastend voor bewoners Wormer
- Geen problemen met de Provincie
- Padel binnen (behalve in één alternatief)
- Minder uitstoot stikstof

Vragen ???



# Slotopmerkingen

## Hoe verder:

- ▶ Onderzoek renovatie Spatterstraat?
  - ▶ Door SPIJT?
- ▶ Quick Scan haalbaarheid Spekhuisstraat?
  - ▶ Door Gemeente?
- ▶ Update begroting Spatterstraat verbeterd?
  - ▶ Door SPIJT?