

**AMENDEMENT 2 INZAKE BESLISPUNT 2 PROCESVOORSTEL
VERDUURZAMING SPORTACCOMODATIES WORMER**

De raad van de gemeente Wormerland in vergadering bijeen op 16 mei 2023.

Constaterende dat:

- Aan de gemeenteraad zijn voorgelegd 3 beslispunten m.b.t. het procesvoorstel, de voortzetting van het lopende haalbaarheidsonderzoek locatie ijsbaanterrein en een aanvullend budget van Eur. 100.000.
- Door de raad nimmer een projectvoorstel met financiële kaders is vastgesteld m.b.t. de locatie ijsbaanterrein en de sporthal.

Overwegende dat:

- het college voornemens is een sportpark voor tennis/jeu de boules/padel en landijsbaan te realiseren op de locatie ijsbaanterrein + nieuwe sporthal locatie Spatterstraat.
- Uit de verkoopopbrengst van 3 tennislocaties is het sportpark IJjsbaanterrein en de inrichting van de nieuwe sporthal te financieren.
- Dubieus is of realisatie sportpark en inrichting nieuwe sporthal kostenneutraal is:
 - < de kosten van de nieuwe ijsbaan zijn onderschat (gezien aanlegkosten van de ijsbaan in 2000/2001 van Eur. 453.780)
 - < aanlegkosten padelbanen zijn onderschat en de door de provincie vereiste materialisering van de padelwanden zijn niet meegenomen.
 - < Door marktontwikkelingen staat de verkoopopbrengst van de 3 tennislocaties onder druk.
 - < Gezien de veen-onderlaag is het aanbrengen van een laag van 1/1,5 m zand (6.000 m³/300 vracht-wagens) vereist; inklinken vergt 1 a 1,5 jaar. De smalle toegang Kerkepad is daar niet geschikt voor. Deze kosten zijn niet meegenomen.
 - < De post onvoorzien is te laag (2%), 10% is realistisch
- Uit raadsbericht 2020/04 d.d. 2-2-2021 blijkt, dat de veiligheid van de sporthal zonder forse onderhoudsinvesteringen per 2023 in het geding komt.
- Gezien tegen deze achtergrond is het verstandig om de haalbaarheid van een alternatief plan te onderzoeken.

- GroenLinks zal in de 2e helft van mei 2023 een plan tot realisatie van een sporthal, 9 tennisbanen + 1 jeugd baan, 2 a 4 indoor padelbanen met optioneel appartementen voor senioren/starters boven op de sporthal indienen.

- Voorts zullen burgers het initiatief nemen tot het indienen van een vergelijkbaar plan tot realisatie van tennisbanen/indoor padel/sporthal en woningen aan de Spatterstraat.

- Als 2e alternatief zal mogelijk ingebracht worden de realisatie van een tennis/padelpark + sporthal op de locatie Spekhuisstraat/Rigastraat. De verkoopopbrengsten van de 3 tennislocaties kunnen dan ten volle worden benut.

- Gezien tegen deze achtergrond is het van belang beslispunt 2 aan te vullen:

WIJZIGT BESLISPUNT 2 VAN HET VOORSTEL VAN B&W D.D. 18-4-2023 ALS VOLGT:

Besluit

Beslispunt 2 te verwijderen.

Te vervangen door nieuw beslispunt 2

2. Het college van B&W opdracht te geven tot uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek:

a) voor de locatie ijsbaanterrein en

b) voor de locatie Spatterstraat v.w.b. 9 tennisbanen/1 jeugd baan/2 a 4 indoorpadelbanen/nieuwe sporthal 4 zaaldelen en optioneel appartementen voor starters/senioren boven de sporthal dan wel voor een andere locatie

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GroenLinks

Karen Schoonheim

Elly Fens

Remco Doornink