

Status Sporthallen aan de Spatterstraat Alleen maar boekhoudkundig afgeschreven

Gemeente beschouwt dit als noodzaak voor vervanging

Het hele traject voor een nieuw tennispark is begonnen met de constatering van de gemeente dat de sporthallen afgeschreven waren en er voor nieuwbouw geen geld gereserveerd was.

Reeds in 2019 werd middels een raadsbericht betoogd dat de oudste hal beschouwd kon worden als bouwkundig en technisch afgeschreven. In januari 2021 werd deze constatering middels een raadsvoorstel weer herhaald en werd er gesteld dat de veiligheid slechts tot 2023 gegarandeerd kon worden.



Lange tijd hebben we daarin geloofd maar er kwamen steeds meer twijfels of dit klopte.

Daarom zijn we recentelijk een onderzoek gestart naar de werkelijke conditie van de bestaande sporthallen. Daartoe hebben we vertrouwelijk inzicht gehad van de gemeente in het meerjaren-onderhoudsplan (MJOP) van de sporthallen aan de Spatterstraat, gemaakt door Sportfondsen Wormer, over de jaren 2024-2034.

Dit MJOP bleek een gedegen onderhoudsplan te zijn dat nergens laat zien dat het hier om **werkelijk afgeschreven** sporthallen gaat. Daarna hebben we nog een gezamenlijke visuele inspectie gedaan met Sportfondsen Wormer en Architect Zijlstra.

Ook daaruit bleek dat de sporthallen in een **prima conditie** verkeren en **nog minstens 25 jaar meekunnen**

Conclusie is dan ook dat sporthallen alleen boekhoudkundig zijn afgeschreven en nog prima meekunnen. Ook zou er sprake zijn van asbest in een van de sporthallen. Dit asbest blijkt nu alleen te zitten in de lijm waarmee de dakisolatieplaten van de oudste hal zijn bevestigd. Dit heeft geen gevolgen voor het gebruik van de hal.

Zie bijgaand inspectieverslag van Zijlstra Schipper Architecten:

MEMO

Projectnaam: Levensduur sporthal Wormer
Projectnummer: 2224
Opgesteld door: JZ

Onderwerp Verwachting levensduur sporthal

Vraagstelling

Ons is gevraagd om te beoordelen of het aannemelijk is dat de sporthal op de spatterstraat 21 te Wormer nog 25 jaar kan functioneren

Visuele inspectie

Op 28 mei 2025 zijn wij ter plaatsen geweest om buiten en binnen een visuele inspectie te doen.

Wij werden rondgeleid door de beheerder en de manager van het Sportfondsen.

Tijdens deze ronde hebben wij geconstateerd at het complex in redelijk goede staat verkeerd en goed onderhouden is.

Tevens is er toegelicht dat er een meer jaren onderhoudsplan(MJB) licht die netjes word gevolgd, waarbij er steeds gekeken word of de punten noodzakelijk zijn of wellicht later in de tijd uitgevoerd kunnen worden. Op deze wijze worden de urgente zaken steeds verholpen en of vernieuwd waardoor de sporthal kan blijven functioneren.

Conclusie

Na de visuele inspectie en de toelichting vanuit Sportfondsen over de MJB kunnen wij concluderen dat het zeer aannemelijk is dat de sporthal nog minimaal 25 jaar in zijn functioneren kan blijven bestaan.

Uiteraard is hierbij de voorwaarde dat de MJB uitgevoerd word en zich zal blijven ontwikkelen zoals dat normaal gesproken bij vastgoed gebruikelijk is.