

## Verduurzaming sportcomplexen Wormerland mei 2024

---

Update over de voortgang \* mei 2024



[Lees online](#)

In deze nieuwsbrief: Samenwerking TV de Eendracht en de Spatter | Nova Zembla | Intentieovereenkomst verlengd | Wethouder Schalkwijk uit zorgen bezwaren woningbouw | Vragen n.a.v. vorige nieuwsbrief | Meer informatie

---

### Samenwerking tennisverenigingen de Eendracht en de Spatter

Als voorbereiding op de toekomstige fusie heeft tennisvereniging de Eendracht zich aangesloten bij tennisvereniging de Spatter. Daarmee komt de locatie gelegen aan de Caascooper vrij en worden de percelen teruggegeven aan de gemeente. Dit betekent nog niet dat hier iets ontwikkeld gaat worden, het onderzoek naar de haalbaarheid van het plan is nog niet afgerond. De gemeente is samen met de projectontwikkelaar een programma van eisen aan het opstellen. Als dit rond is, zal dit worden gepresenteerd aan de gemeenteraad, die hierover een besluit moet nemen. Daarna zal er een participatieavond worden georganiseerd voor omwonenden en belangstellenden. Dit is naar verwachting in september 2024.

---

### Nova Zembla

Gemeente Wormerland is met ijsvereniging Nova Zembla in gesprek over de verdere planvorming voor het ijsbaanterrein. De gesprekken vinden plaats met het bestuur, waar recent een bestuurswisseling heeft plaatsgevonden toen voormalig voorzitter Nicolaas Reus na jaren van inzet zijn rol heeft overgedragen aan de overige bestuursleden. De gemeente heeft samen met Nova Zembla en de tennisverenigingen afgesproken dat er 1 clubhuis komt voor alle activiteiten. De gemeente stimuleert ontmoeten en samenzijn en vindt dit een belangrijk maatschappelijk onderdeel van de nieuw te ontwikkelen locatie.

---

## Intentieovereenkomst verlengd

De gemeente is met de betrokken tennisverenigingen en ijsvereniging overeengekomen dat de intentieovereenkomst om samen te werken wordt verlengd tot 1 november 2024. Dit gebeurde naar aanleiding van de nieuwe ontwikkelingen, waarin de verenigingen het vertrouwen in de gemeente opnieuw hebben uitgesproken. Na de zomervakantie zal het ontwerpproces verder worden opgepakt en wordt uitgewerkt hoe de samenwerking tussen alle betrokken verenigingen en belanghebbenden kan plaatsvinden. Doel daarbij is het realiseren van een gezamenlijk clubgebouw waar ontmoeten en sporten centraal staat. Behalve de ijsvereniging en de jeu de boules vereniging maken nog tal van andere initiatieven gebruik van de locatie, van wandelvereniging tot klaverjassen.

## Wethouder Schalkwijk uit zorgen over bezwaren woningbouw

Uit recent onderzoek van het Nederlands Dagblad en Binnenlands Bestuur blijkt dat de bouw van 1 op de 3 nieuwbouwwoningen vertraging oploopt doordat er bezwaar wordt gemaakt door omwonenden. Wethouder Schalkwijk herkent dit en vindt de twee kanten die dit meebrengt, een lastige discussie. “Aan de ene kant is het recht van omwonenden om in bezwaar of beroep te gaan, verankerd in onze democratie. Dat is een democratisch recht, waar ik me als volksvertegenwoordiger uiteraard zeer voor inzet en voorstander van ben. Aan de andere kant merk ik in de praktijk dat de vele bezwaren waar wij ook in onze gemeente mee geconfronteerd worden, grote problemen met zich meebrengen. Het zorgt voor flinke vertragingen in de woningbouw, waardoor de lange lijst woningzoekenden nog langer moet wachten op een woning. Ook betekent het een grote druk op de ambtelijke bezetting, die in onze kleine gemeente al heel klein is, waardoor andere projecten stil komen te liggen of niet de aandacht krijgen die ze eigenlijk verdienen. Dit maakt het voor mij als wethouder heel lastig om onze doelen te behalen als het gaat om woningbouw. Daarnaast geldt voor mij dat ik altijd het maatschappelijk belang voorop wil stellen, in de volle breedte. Het kan niet zo zijn dat de - hoewel soms terechte - bezwaren van een kleinere groep, de rechten van een grotere groep, zoals het recht op een betaalbaar huis, gaan schaden. Deze discussie is iets waar wat mij betreft meer aandacht aan moet worden besteed. Hier zullen wij in de participatietrajecten die gaan starten dan ook zeker het gesprek over openen met de inwoners van onze gemeente.”

