



**Kantoor** : Koningsvarenstraat 394  
1531 SL Wormer  
**Telefoon** : (075) 642 60 50  
**Bank** : NL29 INGB 0007325423  
**Website** : huurdersvoorhuurders.nl  
**Email** : secretaris@huurdersvoorhuurders.nl  
**K.v.K. nr.** : 341.54.186

Voorzitter, leden van de raad,

Dank voor deze gelegenheid om de huurders van Wormerland een stem te geven in de discussie over de wenselijkheid van woningbouw in het project verduurzaming sportaccommodaties. Daarin wil ik graag benadrukken dat dit zeer wenselijk is. Hier wil ik graag het volgende over zeggen.

Wonen staat in de basis van de Pyramide van Maslow, om zo te zeggen in de plint van het gebouw. Het is de basis van een goed en welgevuld leven. Het is een grondrecht.

Helaas wordt dit grondrecht aan veel mensen, vooral jongeren en starters, onthouden. Het aantal dak- en thuislozen in Nederland is gestegen tot boven de 40.000. Veel van hen zijn jonge mensen, met een baan, die teveel betaalt om in aanmerking te komen voor de sociale huur, maar te weinig voor de commerciële huur, laat staan voor een hypotheek.

Om te zeggen dat in Wormerland voldoende wordt gebouwd, dat we kunnen volstaan met een handjevol woningen bovenop de sporthal in de Spatterstraat, gaat ons bestuur veel te ver.

Alleen al bij Woningnet zijn ruim 4500 woningzoekenden uit Wormerland ingeschreven, waarvan 500 heel actief zoekende zijn.

Anno vandaag, nu op dit moment, hebben we dus 500 sociale huurwoningen nodig. En die zijn er niet. Sterker nog, de gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Wormerland is berekend op 20 jaar.

Sociale woningbouw is in Wormerland alleen te realiseren als ook koopwoningen worden gebouwd, omdat de gemeente en Wormer Wonen geen eigen grond meer bezitten.

De Woonvisie van Wormerland geeft aan dat in 2015 de sociale huur 30% van het woningbestand uitmaakte en dat Wormerland zich zou inzetten om dit percentage te handhaven. De MRA Woondeal geeft echter aan dat het percentage is gezakt naar 28%. Er heeft dus verwatering plaatsgevonden. Voorbeeld is de Gele Lisstraat. De sloop/nieuwbouw – hoe blij wij ook zijn dat het eindelijk kan gaan gebeuren - voegt niets toe aan de sociale woningvoorraad, want er wordt alleen vervangen wat er nu staat. De extra

woningen zijn alleen koop- en dure huur. In feite had daarvan nog 30% sociale huur gerealiseerd moeten worden.

Ja er gaan nog enkele honderden woningen gebouwd worden in de komende jaren, maar nee, dat aantal zal niet genoeg zijn. De druk op de sociale woningvoorraad groeit, mede door de eisen die vanuit het rijk worden gesteld. Taakstellingen als huisvesting van statushouders, van ontheemden, zoals de Oekraïners, leggen een groot beslag op de huidige vrijkomende woningen. Om het percentage sociale huur terug te brengen naar 30% van het woningbestand, zal een extra inspanning geleverd moeten worden, zoals 40% bij nieuwbouwprojecten, om te voldoen aan de belofte die uw raad heeft gedaan in de Woonvisie.

Woningen die bovendien bewoonbaar zijn voor de grote doorsnede van de Wormerlandse bevolking, dus geen duiventilappartementjes van 40 á 45 m<sup>2</sup>, maar fatsoenlijke 2- en 3 kamer appartementen, waarin iedereen met waardigheid kan wonen. Want ook sociale huurders hebben recht op waardigheid.

Dank u wel.

Hélène van Roode  
Voorzitter HvH