

## Ruim 200 huur- en koopwoningen erbij langs de Zaan in Wormer

04 dec , 11:54 • [Actueel](#) Zaanstad Nieuws.nl



Bot Bouw / Timpaan

**Wormer wordt uitgebreid met 220 woningen bij op het braakliggende terrein tussen de Veerdijk en de Poortwachter. Bot Bouw, Timpaan, woningcorporatie Parteon en Wormerland ondertekenden gisteren de samenwerkingsovereenkomst voor de ontwikkeling van 143 huur- en 77 koopwoningen in de vrije sector. Bot Bouw en Timpaan werken samen onder de naam VOF Horizon Ontwikkeling.**

Het project is gericht op duurzame en circulaire bouw en moet de doorstroming op de woningmarkt bevorderen. Er komen 80 sociale huurwoningen en 63 middeldure, verdeeld over twee woontorens met woonruimte van studio's tot twee- en driekamerappartementen. 'Dit project draagt bij aan de doorstroming op de woningmarkt. Het biedt starters een betaalbare eerste woning, senioren de mogelijkheid om comfortabel gelijkvloers te wonen en kleine gezinnen een fijne plek. En dat alles op een prachtige locatie langs de Zaan,' aldus directeur Monique Kwaak van Parteon.

### **Efficiënte bouwwijze**

Het gebouw wordt zo ontworpen dat er met minder materiaal goede plattegronden kunnen worden gemaakt. De gevelopvullende elementen worden van hout gemaakt en in de fabriek geprefabriceerd. 'Dit verkort de bouwtijd en maakt het proces efficiënter,' legt Gem Bot, directeur bij Bot Bouw, uit. Een collectief warmte-koude-opslagsysteem maakt de woningen energiezuinig. De architectuur verwijst naar de industriële geschiedenis van de Zaanstreek, met gevels die doen denken aan pakhuizen en silo's.

### **Veel groen**

Groen speelt een belangrijke rol in het ontwerp: daktuinen en gevelgroen dragen bij aan zowel een prettige leefomgeving als klimaatadaptatie. Zo zorgt het groen voor natuurlijke verkoeling en helpt ook mee om wateroverlast bij hevige regenval te voorkomen. Daarnaast biedt deze nieuwe wijk ontmoetingsruimte voor de buurt in een parkje langs de Zaan. De bouw van het project start naar verwachting in 2026.