

Vergelijking tussen Tenniscomplex op Spekhuisstraat en ijsbaanterrein

10-jul-25

Tennscomplex bij Spekhuisstraat optie 1	score	Tenniscomplex op ijsbaanterrein	score
Parkeren			
Benodigde parkeerplaatsen < 200 m 18 plaatsen direct naast toegangspoort		Benodigde parkeerplaatsen < 400 m Minimale afstand > 100 m.	
Bereikbaarheid			
Spekhuisstraat is zijweg van uitvalsweg (Rigastraat) Fietsstraat loopt langs Rigastraat		Toegang voor voetgangers via kerkepad of via WSV terrein Toegang voor fietsers via Kerkepad	
Wind			
In directe omgeving staan veel gebouwen Geen limiet aan hoogte begroeiing Veel bomen voorzien op zuid West hoek.		Wind heeft behoorlijk vrij spel Maximale begroeiingshoogte 3 meter Gevolg BPL: open ruimte en vergezichten. Dus geen hagen	
Natuur			
Wel gevarieerde flora maar op heel kleine schaal Arm aan vogelsoorten		Ijsbaanterrein met grote botanische waarde gaat verloren Veel broedende weidevogels	
Waarde voor inwoners			
Beperkt aantal honden uitlaters die stront vaak niet opruimen In zomer grootste deel bedekt door riet		Veel wandelaars en fietsers die hier van de natuur genieten In voorjaar mooi schouwspel van weidevogels met jongen	
Aantal velden			
8 tennisbanen 1 oefenbaan 4 padelbanen		9 tennisbanen (1 tennisbaan meer dan spekhuistraat) 1 oefenbaan 4 padelbanen	
Aantal woningen			
Geen verschil met ijsbaanterrein		Geen verschil met Spekhuistraat	
Financieel			
Financieel voordeel €1.256.000 Geen bruggen, kleiner oppervlakte Goedkoper bouwen vanwege bereikbaarheid Geen verplaatsing van jeu de boules en ijsbaan,		Hogere onderhoudskosten door groter oppervlakte complex	
Bezwaren			
Bewoners industrie terrein (2) tegen. OFI heeft aangegeven geen voorstander te zijn Verder niet bekend		Petitie tegen ijsbaanterrein door 3000 mensen ondertekend Veel natuurorganisaties tegen o.a. Natuurmonumenten, Stichting Behoud Waterland, Vogelwacht. Omwonenden tegen vanwege padelgeluid Beleving Kerkepad verdwijnt voor groot deel	
TOTAAL SCORE	7		1