



ANTWOORD OP VEEL GESTELDE VRAGEN

Gepresenteerd Inloopavond Café Groos – 29 november 2022

Waar bestaat het plan van de gemeente uit?

De Gemeente is sinds 2018 bezig met de opgave verduurzaming sportaccommodaties. In 2030 moeten alle sportaccommodaties binnen de gemeente verduurzaamd zijn.

Een onderdeel van de totale verduurzaming is de fusie en verplaatsing van de tennisverenigingen binnen de gemeente naar een nieuwe locatie.

Op de locatie van het ijsbaanterrein wordt ruimte geboden aan de 3 tennisverenigingen (die willen fuseren) en de ijsbaanvereniging inclusief jeu de boules. Tevens moet de sporthal vervangen worden en gaat korfbalvereniging Groen-Geel de accommodatie aanpassen.

Waarom wil de gemeente dit?

De gemeente moet alle sportlocaties verduurzamen. Door aan de ene kant nieuwe gebouwen te bouwen die goed geïsoleerd zijn en minder energie verbruiken. En aan de andere kant de energie die er nodig is ook duurzaam op te wekken. Daarmee gaan de kosten omlaag en wordt het verbruik van fossiele brandstoffen beperkt. Het doel is dan ook energieneutraal en klimaatneutraal.

Waarom wil de gemeente een sportpark in een natuurgebied plaatsen?

Het is niet dat de gemeente dit per se wil. Uit onderzoek is gebleken dat dit de enige plek is waar genoeg ruimte is en waar het qua vergunningen het meest haalbaar lijkt. De ruimte op andere plekken is te klein of ligt te dicht bij woningen. De tennisverenigingen hebben namelijk aangegeven ook ruimte te willen geven aan padelbanen. Deze kunnen geluidsoverlast veroorzaken en daar zijn de huidige locaties van de tennisverenigingen niet geschikt voor.

Is er ook naar andere plekken binnen de gemeente gekeken?

Ja, er is gekeken naar verschillende locaties. Daar zijn er enkele afgevallen omdat deze te klein zijn of er wordt al gekeken naar een nieuwe bestemming. Alleen deze locatie is groot genoeg.

Maar dan krijgen wij die overlast dus hier?

We proberen de locatie zo in te richten dat overlast voor de omgeving zoveel mogelijk beperkt wordt, zowel op het gebied van licht als geluid. Hoe dit er op deze locatie precies uit komt te zien is nu nog niet duidelijk, daar wordt nog verder onderzoek naar gedaan. Maar we proberen de padelbanen in ieder geval zover mogelijk van woningen te plaatsen.

Maar wij hebben al zoveel overlast door de voetbalvereniging

Ja, daar maakt de gemeente zich ook zorgen over en wij zijn nauw betrokken om samen met de omgevingsdienst en de vereniging deze overlast op zo kort mogelijke termijn aan te pakken.

Hoeveel tennisbanen en/of padelbanen komen er?

Op basis van het aantal leden en de groeiverwachtingen is de wens om 10 tennisbanen te realiseren en 2 tot 4 padelbanen. Dit is onderdeel van het ontwerpproces en de haalbaarheidsanalyse.

Waarom komen er zoveel tennisbanen?

Dit is een landelijke norm, aantal leden x aantal banen (gemiddeld 90 leden)

Waarom wil de gemeente padelbanen aanleggen in Wormer?

Sporten en bewegen is van groot belang om gezond te blijven. Padel is een snelgroeiende populaire sport. Wij hopen dat er met deze banen nog meer mensen regelmatig gaan sporten.

Waar gaan bezoekers van het sportpark parkeren?

Dit maakt onderdeel uit van het nog te verrichten verkeersonderzoek, meerdere opties zijn mogelijk. De wens vanuit de gemeente is dat bezoekers, waar mogelijk, op de fiets komen.

Hoe zit het met de weidvogels die op het ijsbaanterrein zitten?

Hier wordt nog onderzoek naar gedaan, dit maakt onderdeel uit van de haalbaarheidsanalyse.

Wat gebeurt er met de locaties waar de tennisverenigingen nu zitten?

Deze locaties worden bestemd gemaakt voor woningbouw alsmede een nieuwe sporthal op de huidige locatie aan de Spatterstraat. De verwachting is dat er hierdoor circa 160 nieuwe woningen kunnen worden gerealiseerd in de kern van Wormer.

Waarom heeft de gemeente niet eerder iets van zich laten horen?

Er zijn al lang gesprekken gaande met de tennisverenigingen en de ijsvereniging, daarnaast is er ook locatie onderzoek gedaan. Voor deze locatie geldt dat de provincie in moet stemmen om ontwikkelingen mogelijk te maken. Op dringend verzoek van de provincie is er niet vooraf gecommuniceerd over deze locatie door de gemeente. Kort geleden heeft de provincie aangegeven dat zij mee willen werken aan deze ontwikkeling, maar wel onder bepaalde voorwaarden. Zo moeten zichtlijnen in stand blijven, mag het gebouw niet te groot worden. Na de inloopbijeenkomst wil de gemeente de omgeving regelmatig informeren over de voortgang in het proces. U kunt zich hiervoor aanmelden, dan krijgt u regelmatig een nieuwsbrief van ons.

Waarom is er al een ontwerp van het sportpark gemaakt terwijl er nog geen overleg met de buurt is geweest?

Dit is een schetsontwerp. Het schetsontwerp dient als 'praat-plaat' met belanghebbenden. Op deze manier wordt inzichtelijk gemaakt wat mogelijk is en wat niet. De indeling kan nog verschoven worden afhankelijk van nog te verrichten onderzoeken en wensen van belanghebbenden.

Hebben wij nog inspraak?

Wij willen graag met een klankbordgroep aan de slag voor deze opgave. Wij hopen dat er mensen in de omgeving en van de verenigingen zijn die met ons mee willen denken en ons scherp houden met vragen over de inrichting van de locatie, natuur en verkeersafwikkeling.

Uiteraard is er ook nog een formeel traject. U kunt bij de omgevingsvergunning en in de besluitvorming van de gemeenteraad uw zienswijze geven. De verwachting is dat een eerste besluit op zijn vroegst in de zomer van 2023 genomen zal worden.

Wat doet een klankbordgroep?

Een klankbordgroep kijkt kritisch naar de plannen die gepresenteerd worden, adviseert en komt met ideeën en/of alternatieven binnen de bestaande mogelijkheden.

Hoe selecteren jullie de klankbordgroep?

Belangstellenden kunnen zich aanmelden. Iedereen ontvangt een uitnodiging. Tijdens een kennismakingsavond wordt er een selectie gemaakt uit verschillende belanghebbenden en geïnteresseerden.

Hoe wordt het sportpark bereikbaar?

De gemeente gaat onderzoek doen naar de verkeerscirculatie en parkeren, hieruit komen adviezen naar voren die gepresenteerd gaan worden aan belanghebbenden.

Is de nieuwe accommodatie vrij toegankelijk?

De nieuwe accommodatie zal vanwege de veiligheid worden omgegeven door een afscheiding. Gedurende de openingstijden is het terrein voor een ieder toegankelijk.

Wat gebeurt er met het bestaande wandelpad?

Deze wordt door de gemeente in stand gehouden op de huidige locatie en daar waar mogelijk verder uitgebreid.

Wat gebeurt er met de natuurisbaan als er een tennispark wordt gebouwd?

De natuurisbaan wordt verplaatst naar het naastgelegen weiland. Aangezien hier niets voor wordt aangelegd is hier geen wijziging van het bestemmingsplan voor nodig. Binnen de bestemming 'agrarisch' is uitgebreide dagrecreatie en educatief medegebruik mogelijk. Dit betekent dat op deze agrarische grond ook recreatief gebruik is toegestaan. Denk daarbij aan wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, een vissteiger, picknickplaats of iets dergelijks. In dit geval dus ook het tijdelijk laten onderlopen van een weiland voor een ijsbaan. Hier wordt niets gebouwd. Eventueel kan er een omgevingsvergunning worden verleend mochten er bijvoorbeeld tijdelijke lichtmasten worden neergezet.

In het bestemmingsplan 'Woonkern Wormer en Lint' heeft het ijsbaanterrein de enkelbestemming 'sport'. Die bestemming wordt door de functieaanduiding 'ijsbaan' beperkt tot een natuurisbaan. Die functieaanduiding sluit ander gebruik uit. Is dit zo?

In de regels van het bestemmingsplan is aangegeven dat de voor Sport aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Sportterreinen;
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport- en watersportvereniging', uitsluitend voor een watersportvereniging'
- c. Ter plaats van de aanduiding 'ijsbaan', tevens voor een natuurisbaan.

Hier geldt de bestemming sport en de aanduiding 'natuurisbaan'.

Dit betekent dat het terrein is bestemd voor sport en tevens voor een natuurisbaan. Dit is anders bij de aanduiding 'watersportvereniging'. Daar is uitsluitend een watersportvereniging toegestaan. En dus geen andere sporten.

Overigens staat het verkeer in de toelichting van het bestemmingsplan uitgelegd. Maar bij bestemmingsplannen is het zo dat de als het in de regels anders staat dan in de toelichting wordt uitgelegd, de regels voorgaan.