

Wormerland stelt verwachtingen van het ijsbaanterrein bij

NHD
11-7-25

Koos Reitsma

Wormer ■ Wormerland neemt meer tijd voor de aanleg van tennis- en padelbanen op het ijsbaanterrein en de bouw van een sporthal en woningen elders. Het besluit over een definitieve invulling en het 'go or no go'-moment wordt verplaatst naar december.

Aanleiding voor dit besluit vormen de kostenstijgingen en het zorgvuldig doorlopen van de participatie, waarbij alle betrokken partijen worden gehoord.

Dit is het plan. Wanneer tennis en padel op het ijsbaanterrein doorgaat, schuift de ijsbaan zelf op richting Mariastraat en komen op de oude locaties van de drie tennisverenigingen (aan de Drie Morgen, de Caascooper en de Spatterstraat) woningen.

Het college van Wormerland is onlangs door het projectteam bijgepraat over de gestegen bouwkosten. Ook de plankosten, zoals externe onderzoeken, vallen hoger uit als gevolg van vertraging van het project. Bovendien moet het aantal te

Hogere kosten en een lagere opbrengst uit woningbouw

bouwen woningen naar beneden worden bijgesteld, waardoor de grondopbrengst tegenvalt.

Gevolg hiervan is dat de afgesproken 'kostenneutraliteit' in gevaar komt. Het was namelijk de bedoeling om met de opbrengst van de woningbouw het tenniscomplex aan te leggen en een nieuwe sporthal te bouwen. Als dat niet lukt, moet er dus geld bij.

Met korfbalvereniging Groen Geel, de tennisvereniging, ijsclub Nova Zembla, jeu de boulesvereniging Nova Boules, voetbalclub WSV, de watersportvereniging (WVW) en bewoners vinden gesprekken plaats. Deze gaan onder meer over de beste aanpak van het huidige parkeerprobleem bij Groen Geel en de definitieve inrichting van het nieuwe sportpark en zijn nog niet afgerond.

Stikstof vormt ook nog een probleem. Want zowel bouw en aanleg

als gebruik leiden tot een toename van de stikstofdepositie. Dat elders compenseren is theoretisch mogelijk, maar dat vereist een natuurvergunning en die worden momenteel niet in behandeling genomen, vanwege het ontbreken van landelijke beleidskaders.

Het college hoopt al op 8 september aan de gemeenteraad een tussenstand te presenteren met inbreng van ontwikkelaar BPD over de mogelijkheden.



Tenniscomplex

Bij de aanleg van het tenniscomplex zijn er op dit moment twee varianten. Belangrijkste verschil tussen beide is de plek van het clubhuis. In het ene geval komt dat centraal op het terrein te staan, in het andere meer aan de noordkant. Wanneer het centraal komt, moeten vijf noordelijk gelegen tennisbanen om 21 uur sluiten of is een geluidswal nodig.