

PadelCasa wil pand voor zes padelbanen

Koos Reitsma

Wormer ■ PadelCasa is op zoek naar een locatie voor padelbanen in de Zaanstreek. Terwijl Wormerland alles op alles zet om tennis en padel mogelijk te maken op het ijsbaanterrein, toont dit bedrijf interesse in een pand aan de Eendrachtstraat 2 in Wormer, voor zes of zeven padelbanen. De gemeente heeft het plan in eerste instantie afgewezen.

Dat in Wormer op dit moment wordt gekeken een nieuw complex voor tennisvereniging TPP, met tennis en padel op het ijsbaanterrein, was bij PadelCasa niet bekend. Maar inmiddels wel. „Het is mij door de makelaar verteld”, zegt een van de eigenaren telefonisch.

PadelCasa, dat sinds 2021 bestaat, verkoopt sportartikelen en verhuurt padelbanen, onder meer in Utrecht en Den Helder, en opent binnenkort een hal met padelbanen in Enschede.

Acht meter

Bedrijfsmakelaar Edwin Doets van Kuijs, Reinder Kakes (KRK) zegt dat PadelCasa enkele maanden geleden contact opnam over de Eendrachtstraat 2 in Wormer, met de mededeling dat ze de locatie zouden willen gebruiken voor het aanleggen van padelbanen.

Het gaat om een bedrijfsruimte van tweeduizend vierkante meter met een hoogte van acht meter, die wordt aangeboden voor een vraagprijs van twee miljoen euro.

De locatie aan de Eendrachtstraat maakt deel uit van bedrijventerrein Westerveer. Het pand heeft dus geen sportbestemming. Wormerland worstelt momenteel met het vinden van een geschikte locatie voor tennisvereniging TPP met tennis- en

padelbanen. Het ijsbaanterrein heeft de voorkeur, maar leidt tot een tegenvaller 2,5 tot 3 miljoen, omdat er minder woningen gebouwd kunnen worden dan gedacht. De gemeente had namelijk gehoopt het complex volledig met de opbrengst uit woningbouw te kunnen financieren.

Vergunning

Een groen parkje aan de Spekhuisstraat is daarom sinds kort ook in beeld, als alternatieve en voordeliger locatie. De vraag is of dit initiatief van PadelCasa een welkome is, of juist de plannen van de gemeente en de tennisvereniging doorkruist. Er is in ieder geval een bestemmingswijziging nodig voor het pand: van 'bedrijven' naar 'sport'.

„Ik heb een voorlopige vergunningaanvraag gedaan”, zegt de mede-eigenaar van PadelCasa. Een zogenaamd vooroverlegplan om op korte termijn van de gemeente te horen of die ervoor open staat.

„Hoeveel parkeerplekken heb je?, vroegen ze. Volgens mij zijn er negen tot twaalf parkeerplekken op eigen terrein, en ik heb de indruk dat er ook parkeergelegenheid in de buurt is.”

Of dat een rol heeft gespeeld, weet hij niet, maar Wormerland heeft de voorlopige aanvraag inmiddels afgewezen. „Hoewel het initiatief voorziet in recreatie, levendigheid en enige werkgelegenheid lijkt het de gemeente Wormerland niet wenselijk om hiervoor schaarse ruimte op het bedrijventerrein in te zetten. Het advies luidt dan ook om geen verdere stappen te zetten”, staat in de afwijzingsbrief.

Tennisvereniging

Lester de Vries, voorzitter van tennisvereniging TPP, zit niet direct te wachten op een commerciële partij die padel aanbiedt in de gemeente.

„Wij zijn een sportvereniging die zo laagdrempelig mogelijk tennis, padel en pickleball wil aanbieden. En bij voorkeur allemaal op één locatie. Dat we straks padelbanen hebben, is een belangrijke voorwaarde om met voldoende leden de kosten op te brengen voor het hele complex. Juist omdat andere tennisverenigingen padel aanbieden, willen wij het in Wormer ook gaan doen.”

De PadelCasa-eigenaar heeft nog geen besluit te hebben genomen over een definitieve vergunningsaanvraag. Hij zegt open te staan voor samenwerking met TPP, maar begrijpt de terughoudendheid. „Bij tennisverenigingen betalen leden contributie en bij ons betalen ze een uurbedrag voor het huren van een baan.”

Hij zegt ook in Zaandam te zoeken naar een geschikte locatie en heeft met de gemeente Zaanstad onder meer contact gehad over een pand in de Achtersluispolder.

”
Wij zijn een
sportvereniging
die zo
laagdrempelig
mogelijk tennis,
padel en
pickleball wil
aanbieden



'Koelhuis Kraakman' is met ruim 2000 vierkante meter geschikt voor zes of zeven padelbanen.

FOTO CEES HARTMAN