



Provincie
Noord-Holland

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de statengriffier R.J.C. van der Laan
Dreef 3, tweede etage
2012 HR HAARLEM

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M. Vos

BEL/RSO

telefoonnummer +31650409267

martin.vos@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Ontheffing sportaccommodaties Wormerland

Geachte leden,

Graag informeren wij u over het volgende onderwerp:
Ontheffing sportaccommodaties Wormerland.

Verzenddatum

05 JUNI 2025

Kenmerk

2387520/2410396

Uw kenmerk

Inleiding

De gemeente Wormerland heeft een ontheffing van de
Omgevingsverordening aangevraagd voor de realisatie van een
sportpark op de locatie van de huidige natuurijsbaan in Wormer.

Gezien het grote gemeentelijke belang en de beperkte gevolgen voor de
provinciale belangen zijn we van mening dat de ontheffing kan worden
verleend. Hiertoe hebben wij in onze vergadering van 18 maart 2025
een concept ontheffing vastgesteld (kenmerk RSO050325MV3).

Bespreking in commissie Ruimte

Gezien de aard van het project hebben wij de aanvraag en ons
voornemen om ontheffing te verlenen met u besproken in de commissie
Ruimte van 12 mei j.l.. Tijdens de commissievergadering is gebleken
dat er een meerderheid bestaat voor verlening van de ontheffing.

Besluit

Gehoord hebbend de commissie Ruimte hebben Gedeputeerde Staten
besloten ontheffing te verlenen van artikel 6.14a en 6.59a, tweede lid,
van de Omgevingsverordening NH2022 voor de plaats en omvang van
het clubgebouw en de hoogtemaat voor de wanden van de padelbanen
op de locatie van de natuurijsbaan in Wormer.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Tot slot

Ons besluit maakt onderdeel uit van het door de gemeente te nemen besluit op de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van de sportvoorzieningen op de locatie van de natuurijsbaan aan de Dorpsstraat 214a in Wormer.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

H.J. Schartman

voorzitter

A.Th.H. van Dijk

2 bijlage(n)

1. Ontheffingsverzoek
2. Besluit op ontheffingsverzoek

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

AANTEKENEN

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wormerland
Postbus 20
1530AA WORMER

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

M. Vos
BEL/RSO

Telefoonnummer +31235143119
martin.vos@noord-holland.nl

1 | 4

Verzenddatum

Betreft: Ontheffing OV NH2022 voor realisatie van sportvoorzieningen op de ijsbaanlocatie Wormer

Kenmerk

2387520/2387545

Geacht college,

Uw kenmerk

Op 25 januari 2023 hebben wij een ontheffing verleend van de provinciale Omgevingsverordening NH2020 ten behoeve van de realisatie van een sportpark op de locatie van de huidige natuurijsbaan in Wormer. Deze ontheffing vervalt indien niet binnen twee jaar na het verlenen van de ontheffing een ruimtelijk plan is vastgesteld met gebruikmaking van de ontheffing. Omdat het uw gemeente niet gelukt is om binnen deze termijn een ruimtelijk plan vast te stellen heeft u ons in uw brief van 20 november 2024 opnieuw het verzoek gedaan ontheffing voor het initiatief te verlenen. Omdat het artikel inzake de ontheffingsbevoegdheid van Gedeputeerde Staten bij de meest recente herziening van de OV NH2022 onder een ander hoofdstuk is geplaatst wordt het ontheffingsverzoek nu gedaan op grond van artikel 6.11 (voorheen artikel 13.4) van de Omgevingsverordening NH2022.

Juridisch kader

De ontheffingsbevoegdheid in de OVN2022 is gebaseerd op artikel 2.32, eerste lid van de Omgevingswet. De ontheffing kan worden verleend indien het gemeentelijk omgevingsbeleid onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met de regels in de OVN2022 te dienen provinciale belangen.

Beoogde ontwikkeling

Zoals al vastgesteld bij de behandeling van de eerder verleende ontheffing past de ontwikkeling op de huidige natuurijsbaanlocatie grotendeels in het vigerende bestemmingsplan Woonkern Wormer en Lint (vastgesteld 21-03-2017). Dit bestemmingsplan is op grond van artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet onderdeel van het

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

gemeentelijk omgevingsplan. Op de locatie geldt de bestemming Sport, waarbinnen sportterreinen zijn toegestaan en tevens een ijsbaan. Op de locatie is een gebouw toegestaan van ca. 220 m² van één bouwlaag met kap. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan, waarbij voor overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, een maximale bouwhoogte geldt van 3 m. De strijdigheid met het omgevingsplan betreft de oppervlakte (ca. 500 m²) en de locatie van het clubgebouw, de hoogte van de wanden van de padelbanen van 4 meter en het realiseren van een voetgangersbrug. Gelet op de al toegestane planologische mogelijkheden is deze ontwikkeling een kleinschalige ontwikkeling, niet zijnde een woningbouwontwikkeling.

Als gevolg van de ontwikkeling zal de huidige natuurijsbaan worden verplaatst naar het naastgelegen perceel. Voor deze verplaatsing heeft u geen ontheffing gevraagd. Wij gaan ervan uit dat deze verplaatsing binnen deze regels van de OVNH2022 wordt gerealiseerd zodat hiervoor geen ontheffing benodigd is.

Belangenafweging

In uw aanvraag onderbouwt u het gemeentelijk belang bij deze ontwikkeling. Doorslaggevend voor ons in deze onderbouwing was en is dat door de realisatie van het sportpark verplaatsing van sportvoorzieningen van 3 andere locaties mogelijk wordt, waardoor op deze vrijkomende locaties in totaal ca. 165 woningen binnenstedelijk worden gerealiseerd met een forse uitbreiding van de sociale woningbouwvoorraad. Dit sluit aan bij verschillende ambities uit zowel het Woonakkoord Zaanstreek-Waterland als de gemeentelijke Woonvisie en de provinciale doelstellingen inzake binnenstedelijk bouwen.

De locatie van de huidige natuurijsbaan is gelegen in onder meer de werkingsgebieden Beschermde Landschap, Landelijk Gebied en Stillegebied van de OVNH2022.

Voor wat betreft het Stillegebied heeft u een separaat verzoek tot ontgrenzing ingediend. De besluitvorming hierover is daarmee geen onderdeel van het nu voorliggende besluit. De voorgestelde ontwikkeling raakt verder dus aan twee aspecten aan de regels van onze Omgevingsverordening OV NH2022. Ten eerste zijn dat algemeen geldende regels voor het landelijk gebied, en ten tweede gaat het om de voor de locatie specifieke regels met betrekking tot het BL.

Voor wat betreft het Landelijk Gebied betreffen de door de verordening te beschermen belangen het voorkomen van verdere verstedelijking van het landelijk gebied. Hiertoe regelt artikel 6.14a van de OVNH2022 dat een kleinschalige ontwikkeling, niet zijnde een woningbouwontwikkeling, alleen is toegestaan op een locatie waar al een stedelijke functie is toegestaan. Bovendien mag daarbij het

toegestane bebouwd oppervlak niet worden vergroot. Voor de locatie van de huidige ijsbaan is sprake van een al toegestane stedelijke functie. De strijdigheid beperkt zich tot de toename van het toegestane bebouwd oppervlak met ca. 280 m² (was ca. 220 m², wordt ca. 500 m²) en de bouwhoogte van de wanden van de padelbanen (1 m hoger). Wij achten deze inbreuk op het provinciaal belang, dat is gericht op het voorkomen van verdere verstedelijking, zeer beperkt.

Voor wat betreft het Beschermd Landschap (BL) betreffen de door de verordening beschermende belangen de voorkomende kernwaarden van het BL Wormer- en Jisperveld. De voorkomende kernkwaliteiten zijn 'open ruimte en vergezichten' en 'habitat voor weidevogels'. Deze voorkomende kernkwaliteiten mogen bij de voorgenomen ontwikkeling niet worden aangetast (artikel 6.59a, tweede lid, OVNH2022). Hierbij is relevant dat het realiseren van sportterreinen met een gebouw reeds zijn toegestaan op de huidige ijsbaanlocatie. De toetsing of de voorkomende kernkwaliteiten van het BL worden aangetast is daarmee beperkt tot het grotere gebouw en de hogere wanden van de padelbanen. Gelet op de al bestaande planologische mogelijkheden achten wij de aantasting van de voorkomende kernkwaliteiten door deze afwijkingen van het bestemmingsplan beperkt. De realisatie van de voetgangersbrug is mogelijk zonder aantasting van de voorkomende kernkwaliteiten van het BL. Voor deze brug is daarmee geen ontheffing nodig.

Samengevat is het gemeentelijk belang om op deze locaties sportvoorzieningen te clusteren groot, gelet op de daardoor vrijkomende locaties voor binnenstedelijke woningbouwontwikkeling zoals hiervoor en in de aanvraag omschreven. De inbreuk op de provinciale belangen beperken zich met name tot het grotere clubgebouw en de hogere wanden voor de padelbanen.

Wij zijn op grond hiervan van mening dat inderdaad sprake is van een onevenredige belemmering van het gemeentelijk ruimtelijk beleid in verhouding tot de provinciale belangen

Ontheffing

Voor de bouw van het clubgebouw als onderdeel van het sportpark en het afwijken van de hoogtemaat voor de wanden van de padelbanen op de locatie van de huidige ijsbaan verlenen wij ontheffing van artikel 6.14a en 6.59a, tweede lid, van de Omgevingsverordening NH2022. Hierbij gelden de volgende voorschriften:

1. Het nieuwe clubgebouw is niet groter dan 500 m²;
2. Op de locatie wordt niet meer dan 1 clubgebouw voor alle verenigingen tezamen gebouwd;
3. Bij de landschappelijke inpassing van het clubgebouw en de padelbanen wordt rekening gehouden met de kernkwaliteiten van het BLWormer- en Jisperveld, 'open ruimte en vergezichten' en 'habitat voor weidevogels', door onder andere de verlichting zodanig uit te voeren dat de invloed op het landschap en op de fauna zo beperkt mogelijk is.

Wij wijzen u er voor de volledigheid op dat de OVNH2022 voor het overige van toepassing blijft op de ontwikkeling.

Op grond van artikel 6.11, derde lid, van de OVNH2022 vervalt de ontheffing indien niet binnen twee jaar na het verlenen van de ontheffing een ruimtelijk plan is vastgesteld met gebruikmaking van de ontheffing.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

plv.

provinciesecretaris

voorzitter

Rechtsbescherming

Voor de mogelijkheid van bezwaar en beroep is van belang dat artikel 16.85, eerste lid, van de Omgevingswet bepaalt dat het onderhavige besluit tot het verlenen van een ontheffing geacht wordt deel uit te maken van het besluit waarover de regel waarvan ontheffing is verzocht, is gesteld. Dit betekent dat tegen deze ontheffing kan worden opgekomen door het indienen van een bezwaarschrift of het instellen van beroep tegen het gemeentelijk besluit.