

**Nota van Inlichtingen**  
**Partnerselectieprocedure Verduurzaming sportaccommodaties Wormer**  
**Versie d.d. 8 augustus 2023 / Status: Definitief**

- Ref.nr.**  
1.
- Onderwerp:**  
Indiening
- Vraag:**  
De indiening van de inschrijvingen door gegadigden staat gepland op 18 september. Is het mogelijk, vanwege de zomervakantie (praktisch de hele maand augustus) dat deze termijn met 1 maand wordt verschoven naar 23 oktober?
- Antwoord:**  
Nee, dit is niet mogelijk.
- 2.
- Onderwerp:**  
3.2 Geschiktheidseisen
- Vraag:**  
Kan de termijn van 5 jaar verlengd worden naar 10 jaar omdat de gevraagde referentieopdrachten specifiek zijn en minder vaak voorkomen?
- Antwoord:**  
Nee, dit is niet mogelijk.
- 3.
- Onderwerp:**  
3.2 Geschiktheidseisen
- Vraag:**  
Er wordt gesteld dat de referentieopdracht dient te zijn afgerond. Gaat u akkoord dat de referentieopdracht reeds in uitvoering is?
- Antwoord:**  
Nee, daar gaat de gemeente niet mee akkoord.
- 4.
- Onderwerp:**  
Kerncompetentie 1
- Vraag:**  
Wat valt er in uw optiek allemaal onder een sportcomplex?
- Antwoord:**  
Een accommodatie met meerdere functies ten behoeve van sport, in ieder geval: velden, kleedruimten, clubgebouw.
- 5.
- Onderwerp:**  
Kerncompetentie 1
- Vraag:**  
Wat verstaat u onder parkachtige voorzieningen??
- Antwoord:**  
Een accommodatie niet zijnde alleen een gebouw, maar met velden en andere groenvoorzieningen.

6. **Onderwerp:**  
Kerncompetentie 1
- Vraag:**  
Voor eigen rekening en risico ontwikkeld en gerealiseerd komt bij een tenniscomplex en/of sportcomplex praktisch niet voor omdat deze normaliter in opdracht van gemeente/verenigingen worden gerealiseerd. Kunt u deze eis laten vervallen?
- Antwoord:**  
Nee, het gaat erom dat de ontwikkelaar / bouwer zelf het financieel risico van de realisatie heeft gedragen.
7. **Onderwerp:**  
Kerncompetentie 3
- Vraag:**  
Een sporthal is meestal een op zichzelf staand object. Waarop het realiseren van woningen vrijwel nooit wordt gedaan. Kan hiervoor ook een referentie ingediend worden welke bestaat uit een appartementencomplex met sportfaciliteiten en niet specifiek een sporthal?
- Antwoord:**  
Nee, dat is niet toegestaan.
8. **Onderwerp:**  
Kerncompetentie 4
- Vraag:**  
Als ontwikkelende bouwer organiseren wij in principe geen Europese Aanbestedingen. Mogen wij voor deze kerncompetentie gebruik maken van een externe adviseur en deze in de UEA bij Deel II C: aangeven?
- Antwoord:**  
Ja, dat is toegestaan.
9. **Onderwerp:**  
Kerncompetentie 3
- Vraag:**  
Voor eigen rekening en risico ontwikkeld en gerealiseerd komt bij een sporthal praktisch niet voor omdat deze normaliter in opdracht van de gemeente wordt gerealiseerd. Kunt u deze eis laten vervallen of verruimen naar in opdracht van heeft gerealiseerd en/of in uitvoering?
- Antwoord:**  
Zie het antwoord op vraag 6.

10. **Onderwerp:**  
Burgerinitiatief
- Vraag:**  
Er is hier een burgerinitiatief ingediend, wat is de status hiervan en is het beschikbaar?
- Antwoord:**  
Het initiatief heeft nog geen status. De gemeenteraad beslist hierover in september 2023. In de bijlage staat het plan. Verdere informatie is te vinden op [www.ijsbaanterrein.nl](http://www.ijsbaanterrein.nl)
11. **Onderwerp:**  
Woningcategorieën
- Vraag:**  
Wat is het percentage aandeel sociaal, midden duur en duur?
- Antwoord:**  
Het aandeel sociaal is minimaal 30%. De rest zal in afstemming zijn met de gemeenteraad. Hier zijn nog geen vaste kaders voor beschikbaar.
12. **Onderwerp:**  
Woningcategorieën
- Vraag:**  
Worden er eisen gesteld aan het percentage ggb woningen en percentage appartementen?
- Antwoord:**  
Nee, er worden geen eisen of vaste kaders gesteld. Het uitgangspunt is dat het een haalbaar plan is.
13. **Onderwerp:**  
Bouwvoorschriften
- Vraag:**  
Is er een maximale bouwhoogte op de locaties?
- Antwoord:**  
Zie het antwoord op vraag 3.