

# Raadsbericht



Aan	: Raad
Van	: J.M. Schalkwijk
Datum	: 21 juli 2023
Doel	: Afhandeling raadvraag
Onderwerp	: TV inzake partnerselectie verduurzaming sportaccommodaties
Beh. ambtenaar	: A.A.R. Weijs
Kenmerk	: 920399
Bijlage	: B1. TV inzake partnerselectie verduurzaming sportaccommodaties

Met dit raadsbericht geven wij graag antwoord op de technische vragen van GroenLinks inzake partnerselectie verduurzaming sportaccommodaties.

## **Vraag 1**

Uit het schrijven van 22 maart 2022 aan het college van PS blijkt, dat er een concreet plan was tot herontwikkeling ijsbaanterrein tot sportpark Wormer en de bouw van 160 woningen op de 3 tennislocaties en sporthal Spatterstraat. Waarom persisteert het college desondanks bij haar wens tot partnerselectie buiten de aanbestedingswet 2021 en de inkoop en aanbestedingsrichtlijnen Wormerland 2023?

### Antwoord

De Aanbestedingswet 2012 (dus niet 2021) vormt te allen tijde het wettelijk kader voor wat betreft het tenuitvoerleggen van een op een aanbestedende dienst rustende aanbestedingsplicht. Daar waar sprake is van een aanbestedingsplichtige opdracht voor bijvoorbeeld een werk of dienst, zal dan ook de wettelijk voorgeschreven aanbestedingsprocedure doorlopen worden. Dit wordt ook aldus vermeld in het selectiedocument behorend bij de partnerselectieprocedure; voor bepaalde planonderdelen geldt een aanbestedingsplicht. Dat doet echter niets af aan de mogelijkheid van de gemeente om voor de integrale planvorming en uitwerking een partner te selecteren. De partnerselectie op zichzelf is niet aanbestedingsplichtig. Het Inkoop- en aanbestedingsbeleid Wormerland 2023 geldt aanvullend voor onderdrempelige opdrachten; dit betreft geen wettelijk kader, maar gemeentelijk beleid, waarvan tevens onderbouwd kan worden afgeweken.

## **Vraag 2**

In oktober 2022 was door de beoogde ontwikkelaar al een *openbare* raming van de kosten gemaakt, waaruit bleek dat er sprake is van een project vallend binnen de normen van Europese aanbesteding. Waarom persisteert het college bij haar wens tot partnerselectie buiten de aanbestedingswet 2021 en de inkoop en aanbestedingsrichtlijnen Wormerland 2023?

### Antwoord

Zie antwoord op vraag 1.

## **Vraag 3**

Uit de toelichting m.b.t. de aanpak van de gemeente inzake de partnerselectie blijkt, dat het college de stappen 1 t/m 3 overslaat en begint bij 4 en vervolgens kijkt of gegadigden alsnog willen meeliften. Waarom wordt bij de partnerselectie geen rekening gehouden met de criteria Didam arrest?

### Antwoord

Het Didam arrest heeft betrekking op de verkoop van onroerende zaken, niet op partnerselectie. Los daarvan wordt wel degelijk met alle aspecten van het Didam arrest rekening gehouden. De gemeente gaat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria een partner selecteren. Iedere potentiële gegadigde wordt daarbij in de gelegenheid gesteld om mee te dingen; de selectieleidraad wordt openbaar op TenderNed gepubliceerd, waarop gegadigden zich kunnen aanmelden. Aan het bieden van de vereiste mededinging wordt dus voldaan.

## **Vraag 4**

Ingeval de partnerselectieprocedure niet aan bovengenoemde criteria voldoet, is 1 op 1 verder werken, dan wel enkelvoudige onderhandse gronduitgiftes niet toegestaan. Waarom wordt de partnerselectieprocedure niet goed/openbaar en transparant opgepakt? Doen alsof voldoet niet aan de criteria en is risicovol.

### Antwoord

Zie het antwoord op vraag 3. De partnerselectieprocedure wordt volledig openbaar en transparant opgepakt.

## **Vraag 5**

Op welke wijze denkt het college te kunnen voldoen aan het gelijkheidsbeginsel t.g.v. het Didam arrest v.w.b. de gronduitgifte?

### Antwoord

Zie het antwoord op vraag 3.

## **Vraag 6**

Is er een partnerprofiel opgesteld?

### Antwoord

In de selectieleidraad worden de vereisten genoemd waaraan de partner moet voldoen.

## **Vraag 7**

Waarom wordt de organisatie van een aanbesteding voor delen van het project aan de geselecteerde partner gelaten?

### Antwoord

Het betreft een integrale ontwikkeling met meerdere planonderdelen. De gemeente wil daarbij in beginsel zoveel mogelijk ontzorgd worden, voor wat betreft alle planonderdelen.

## **Vraag 8**

Dat is in tegenspraak met het standpunt van de projectleider die aangeeft, dat een partnerselectieprocedure een vormvrije selectieprocedure is, die niet aanbestedingsplichtig is. Hoe verklaart u deze discrepantie?

# Raadsbericht



## Antwoord

Zie het antwoord op vraag 1.