

Onderwerp: Alternatief Verduurzaming Sportaccommodaties

De Raad van de gemeente Wormerland in vergadering bijeen d.d. 13 mei 2025.

Kennismemend van de presentatie van dhr. D.v.Blokland op 25 febr'2025 van het, stichting SPIJT, Burgerinitiatief als alternatief voor het College programma "Verduurzaming Sportaccommodaties".

Overwegende dat,

- onrust is ontstaan over het College voorstel t.a.v. het gebruik van het Kerkepad, ijsbaanterrein en het BPL-gebied.
- er ook waardering is, dat het College optimale aantallen nieuwbouw woningen nastreeft op de vrijkomende tennisvelden.
- de Stichting SPIJT een alternatief heeft gepresenteerd die, bij gelijkblijvende woningbouw, mogelijk een aantal 'pijnpunten' opheft.
- in het alternatief blijft ijsbaan terrein en jeu-de-boules veld (incl. de daarbij behorende gebouwen) en het Kerkepad onaangeroerd.

Stichting SPIJT twee alternatieven zijn:

Voor volledige omschrijving zie Burgerinitiatief zoals gepubliceerd in iBabs.

A. Spekhuisstraat, optie – 1:

- 8 tennisbanen en 4 outdoor padelbanen, incl. nieuw clubgebouw.
- 1 verhoogde sporthal met parkeerplekken onder de sporthal op de Spatterstraat.
- Totaal 169 woningen (ref. BPD PvE) op Spatterstraat, Caascooper en Drie Morgen.

B. Spekhuisstraat, optie – 2:

- 8 tennisbanen, 3 indoor padelbanen (in een industriële hal), incl. nieuw clubgebouw.
- 1 verhoogde sporthal met parkeerplekken onder sporthal op de Spatterstraat.
- Totaal 169 woningen (ref. BPD PvE) op Spatterstraat, Caascooper en Drie Morgen.

Ter vergelijking – 'Ijsbaan terrein project':

- 9 tennisbanen, 2 outdoor padelbanen met uitbreiding mogelijk naar 4 padelbanen.
- 1 verhoogde sporthal met parkeerplekken onder de sporthal op de Spatterstraat.
- Nieuwe ijsbaan, incl. brug(gen), jeu-de-boules veld en clubhuis voor alle verenigingen.
- Totaal 169 woningen (ref. BPD PvE) op Spatterstraat, Caascooper en Drie Morgen.

Nog niet te kiezen alternatieven van stichting SPIJT:

De Stichting SPIJT heeft nog een drietal andere alternatieven, vnl. op de Spatterstraat gepresenteerd, waaronder een basis variant voor renovatie van de sporthallen (incl. padel) en uitbreiding van het aantal tennisbanen.

Daarvoor is in eerste instantie in deze onderzoek-motie (nog) niet gekozen, omdat die alternatieven minder woningen opleveren.

Pas als de financiële BPD-woninginfo bekend is, zal een kosten-neutraliteit analyse kunnen plaatsvinden. Die analyse kan nog tot verdere aanpassingen leiden.

De Raad verzoekt het College:

- een 'Quick-Check' uit te voeren op deze twee alternatieven (Spekhuisstraat optie -1 & -2) t.a.v. mogelijke invloed op: kosten, omgevingsplan, milieu, geluid, natuur, verkeersstromen, parkeren en energiecongestie;
- de Raad te informeren omtrent de resultaten van de Quick-Check, zodat deze in de verdere besluitvorming kunnen worden meegenomen.

Financiering:

Verwacht wordt dat deze Quick-Check ca. € 10.000 zal kosten. Te bekostigen uit de Algemene Reserve.

Conform RB 1605987 van 16/7/2024 zullen de definitieve kosten van de Zaanbrug ca. € 400.000 goedkoper uitvallen dan gereserveerd (gaat naar Algemene Reserve). Wij stellen voor om deze Quick-Check studie hiervan te betalen.

en gaat over tot de orde van de dag.



Y.de Boer-Kocx
VVD

G.Rozemeijer
VVD

Bijlage: aantal Woningen (ref. BPD PvE)

BPD PvE	m2	Spatterstr.	Caascooper	3Morgen	Totaal
Huur app	51	51			
Koop woning	65	15			
Koop hoekwoning	110	8			
Koop tussenwoning	105	16			
Twee onder een kap	133	14			
Appartementen	70-97		41		
Rijwoning	110			24	
Totaal		104	41	24	169