

QUICKSCAN door Stichting SPIJT
Variant Tennispark aan de
SPEKHUISSTRAAT



**TENNIS, PADEL EN PICKLEBALL
OP EEN UNIEKE LOCATIE AAN DE ZAAN**



Tennispark - variant Spekhuisstraat

Quicksan

Stichting SPIJT

Wormer, 21 augustus 2025

INHOUD	PAGINA
1 INLEIDING	4
2 SAMENVATTING	7
3 PARKEREN	9
4 BEREIKBAARHEID	10
5 RUIMTELIJKE ORDENING, GELUID EN MILIEU	13
6 FINANCIËLE VERGELIJKING	21
7 ANALYSE AANTAL BENODIGDE TENNISBANEN	23
8 NATUUR	29
Rapport NATUUR OP HET SPEKHUISTERREIN (Gem. Wormerland), Ron van 't Veer, 9 juni 2025.	1-27

1. INLEIDING

De Stichting SPIJT heeft zich o.a. tot doel gesteld om varianten te ontwikkelen voor de beoogde tenniscomplexlocatie op het bestaande ijsbaanterrein aan 't Kerkepad omdat zij dat een ongewenste ontwikkeling vindt. Daartoe zijn in eerste instantie een vijftal varianten ontwikkeld. Twee varianten aan de Spekhuisstraat en een drietal varianten aan de Spatterstraat. Deze varianten zijn gepresenteerd aan de bewoners in Groos op 7 november en aan raadsleden in Groos op 13 november 2024.

Op 6 januari 2025 heeft de Stichting SPIJT voor de twee varianten aan de Spekhuisstraat een verzoek tot burgerparticipatie ingediend bij de griffie. Vanwege restricties in het reglement voor burgerinitiatieven was het pas mogelijk om op 25 februari 2025 een presentatie te houden in de voorronde van de raad. Vervolgens heeft de raad dit burgerinitiatief op 8 april 2025 ter kennisgeving aangenomen.

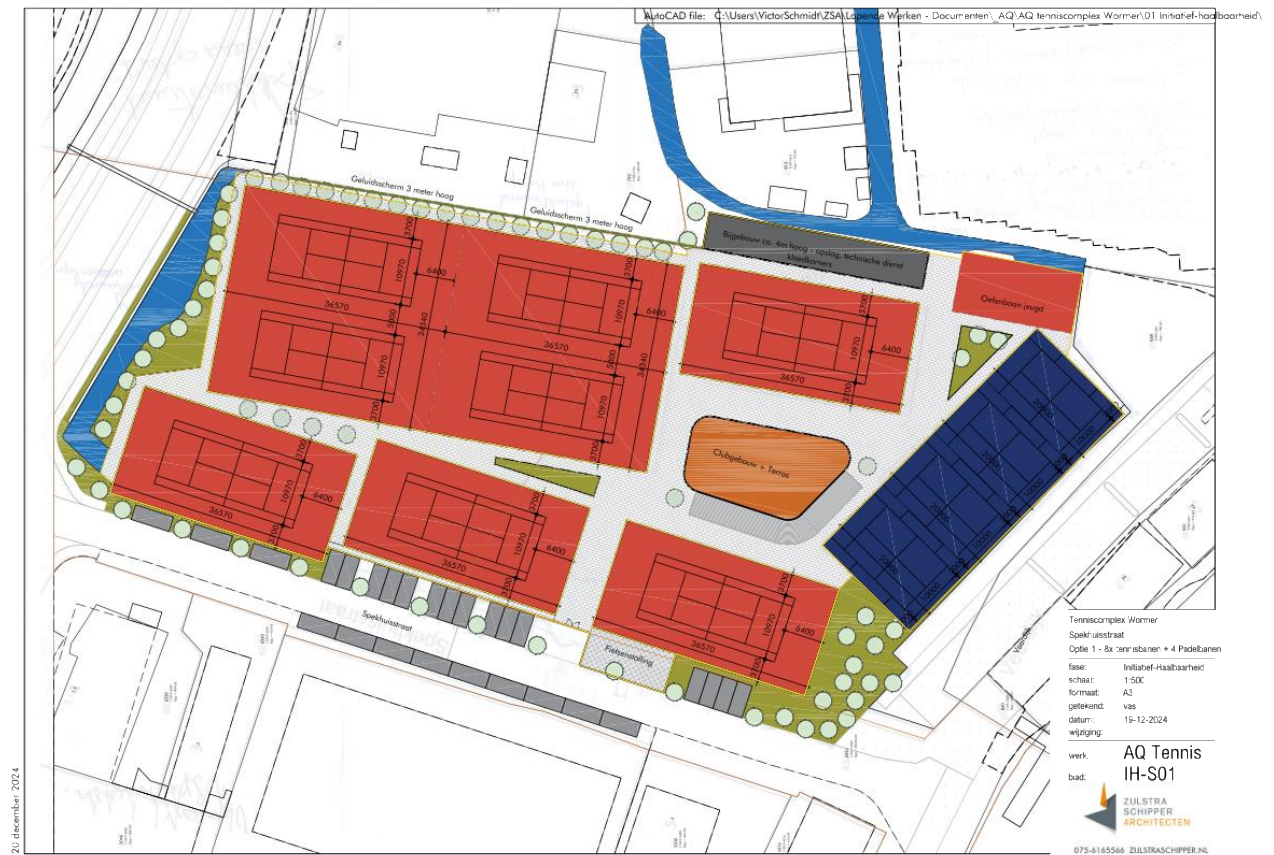
In de raadsvergadering van 13 mei jl. heeft een tweetal raadsleden van de VVD de raad gevraagd opdracht te geven voor het maken van een quickscan van deze plannen. Helaas heeft de raad destijds negatief gereageerd omdat het meer geld ging kosten, voor vertraging zou zorgen en omdat het niet aan de eisen van o.a. het aantal tennisvelden voldeed.

Omdat wij als Stichting SPIJT, en met ons een groot deel van onze inwoners, van mening zijn dat deze variant met twee opties een uitstekend alternatief biedt, hebben wij het initiatief genomen om zelf een quickscan uit te voeren. Gelukkig konden we hierbij gebruik maken van de expertise van verschillende specialisten op het gebied van natuur en milieu. Deze quickscan hebben wij nu afgerond en denken daarmee een behoorlijk gedetailleerd antwoord gegeven te hebben op de mogelijkheden van deze variant. Ook moge duidelijk zijn dat het bij deze variant met twee opties aan de Spekhuisstraat in vergelijking met de ijsbaanterreinoplossing alleen draait om de locatie van het tennispark en dat het aantal woningen op de drie ex-tennisterreinen gelijk blijft waardoor de bouwplannen van BPD voor woningen en sporthal gelijk blijven.

Er is in de gemeenteraad vaak over deze variant gesproken. Er is echter nog nooit een analyse gemaakt door de gemeente waarom de variant aan de Spekhuisstraat niet zou voldoen. Om dit te bewerkstelligen is deze quickscan daarom als burgerinitiatief naar B&W opgestuurd met het verzoek om de verschillen tussen variant Spekhuisstraat en het ijsbaanterrein te analyseren. Alle rapporten van het ijsbaanterrein zijn gereed zover wij begrepen hebben. Alleen blijkt uit het recente raadsbericht dat het financiële overzicht van het ijsbaanterrein nog niet definitief is vastgesteld. Dat is voor deze verschillenanalyse echter niet belangrijk omdat er alleen gekeken moet worden naar het verschil in kosten tussen de plannen voor het ijsbaanterreincomplex en die voor de Spekhuisstraat. M.a.w. het gaat om wat er meer en minder gebouwd hoeft te worden op het complex aan de Spekhuisstraat. Dit is uitgewerkt in hoofdstuk 6.

Zie 2D- en 3D plattegronden van beide opties van de variant Spekhuisstraat op de volgende pagina's.

Variant Spekhuisstraat Optie 1 – PADEL BUITEN



2. SAMENVATTING

Na de afwijzing van de raad van de motie van de VVD aangaande een verzoek tot het maken van een quickscan van het tenniscomplex aan de Spekhuisstraat hebben wij als Stichting SPIJT deze zelf ter hand genomen. Dit hebben we gedaan omdat we van mening zijn dat de locatie Spekhuisstraat in tegenstelling tot het IJsbaanterrein met zijn problemen omtrent geluid, stiltegebied, BPL-gebied, Natura 2000, wind, parkeren, bereikbaarheid, etc. een veel betere oplossing is. Bovendien met als grote voordelen dat de drie bouwlocaties gelijk blijven dus ook het aantal woningen en daarnaast de beleving van 't Kerkepad onaangetast blijft. Het heeft ons veel energie en geld gekost. Wij hopen dan ook dat U dat waardeert en dit alternatief de aandacht geeft die het verdient. Een extra voordeel van het Spekhuisstraat-alternatief is dat U als gemeente alle vergunningen, behoudens onttrekking van m2 oppervlaktewater goed te keuren door HHNK, in eigen hand heeft. Dit in tegenstelling tot het IJsbaanterrein waar U met heel veel organisaties (provincie, HHNK etc.) te maken heeft.

1. Parkeren – hfdst. 3

Uitgangspunt is 28 tot 43 parkeerplaatsen (zie Sweco rapport d.d. 25-4-2025). Deze parkeerplaatsen zijn binnen een afstand van 250 m beschikbaar. Daarvan zijn 18 parkeerplaatsen direct beschikbaar naast de entree en deze zijn, naar wij inschatten, voor 90 % van de tijd niet allemaal benut.

2. Bereikbaarheid – hfdst. 4

De Spekhuisstraat ligt aan een van de uitvalswegen van Wormer (Rigastraat) waarlangs ook een fietsstraat ligt. Een centrale locatie dus. In onze berekening komen we uit op een laag aantal voertuigbewegingen van 1020 per etmaal waarbij ook rekening is gehouden met toekomstige ontwikkelingen in het industriegebied tussen de Lassiestraat en de Spekhuisstraat. In tegenstelling tot het IJsbaanterrein waar geen toegangsweg is behalve een steeg met eenrichtingsverkeer is de locatie Spekhuisstraat van meerdere kanten goed bereikbaar voor regulier verkeer en hulpdiensten.

3. Ruimtelijke ordening en milieu – hfdst. 5

Uitgaande van de handreiking van de KNLTB aangaande padel en geluid van 2023 is de constatering dat woningen in Wormer en Wormerveer buiten het invloedsgebied van het padelgeluid liggen. De woningen (o.a. De Caascooper, Dubbele buurt Wormerveer) en OBS Wormerwieken liggen op grotere afstand dan minimaal gesteld in de handreiking. De nabijgelegen bedrijfswoningen en het Flexhotel liggen binnen het gezoneerde industrieterrein en hebben te maken met de normen van de gezoneerde industrie. Ook voor externe veiligheid en licht worden er geen problemen verwacht. De Gemeente is het bevoegd gezag om omgevingsplan Spekhuisstraat aan te passen aan sportbestemming en is niet afhankelijk van beslissingen van de provincie.

4. Financiële vergelijking tussen IJsbaanoplossing en variant Spekhuisstraat – hfdst. 6

Hierbij hebben we alleen het verschil in kosten in ogenschouw genomen tussen het realiseren van het sportcomplex op het IJsbaanterrein en bij de Spekhuisstraat. Bij optie 1 met vier padelbanen in de openlucht blijkt de variant Spekhuisstraat € 1.256.000 goedkoper te zijn. Bij de variant met drie indoor padelbanen (optie 2) is de variant Spekhuisstraat € 656.000 goedkoper. Beide opties van Spekhuisstraat laten derhalve een voordelig saldo zien ten opzichte van project IJsbaanterrein.

5. Aantal benodigde tennisvelden – hfdst. 7

Stichting SPIJT heeft een uitgebreide analyse gemaakt van het benodigde aantal tennisbanen mede omdat wij de onderzoeksresultaten van Sweco zeer onvolledig vinden. Daartoe hebben wij de trend van het aantal leden in de regio over de laatste vier jaar uitgezocht en ook informatie opgehaald bij vergelijkbare verenigingen in Purmerend en Enkhuizen.

In de drie rapporten die in opdracht van de gemeente gemaakt zijn wisselt het aantal benodigde tennisbanen tussen de 10, 9 en 8. Vooral de laatste twee rapporten zijn in onze ogen onvolledig. Beide houden geen rekening met leegloop omdat het nog 7-9 jaar gaat duren alvorens het nieuwe complex gereed is. En daarnaast is er niet gekeken welke faciliteiten er in de regio al zijn. En misschien nog wel het belangrijkste, men is ervan uitgegaan dat **ieder** lid tennist en dat daarbij een aantal leden ook padel speelt. Dit terwijl in de praktijk soms tot wel 40% van de leden **alleen** padel speelt.

Onze conclusie is dan ook dat er bij 7 tennisvelden naast een groei van 10% die al is ingecalculeerd, nog een groei mogelijk is van 19 % alvorens het maximum aantal van 90 tennissers per baan is bereikt en dat er bij 8 tennisbanen nog 36 % groeimogelijkheid is alvorens het maximum is bereikt.

Op de tekeningen zijn geen pickleballbanen ingetekend. Om 4 pickleballbanen aan te leggen is het logisch de tennisbaan tussen clubgebouw en bijgebouw te gebruiken. Eventueel kan er gekozen worden om de oefenbaan jeugd mede in te richten als pickleballbaan waardoor het totaal op 5 pickleballbanen komt.

6. Natuur – hfdst. 8

Door Ron van het Veer (ecologisch adviesbureau Jisp) en Els Floris (wetlandwacht vogelbescherming W&J veld) is een zeer gedetailleerd rapport gemaakt van de verschillen tussen het IJsaanterrein en de Groene wig aan de Spekhuisstraat. Zowel voor de flora als voor de fauna. We zijn Ron en Els dan ook zeer erkentelijk dat ze dit voor ons hebben willen doen. Het Spekhuisterrein is in vergelijking met het IJsaanterrein langs het Kerkepad opvallend arm aan vogelsoorten. Vergeleken met het IJsaanterrein langs het Kerkepad is de waarde voor fauna (broedvogels, rustende watervogels en foeragerende vogels) van het Spekhuisterrein laag.

Het terrein langs de Spekhuisstraat bezit een gevarieerde flora, welke deels vergelijkbaar is met de flora van het IJsaanterrein langs het Kerkepad. In vergelijking met het IJsaanterrein is de flora iets gevarieerder, wat vooral wordt veroorzaakt door de verschillende (mini)biotopen die op het terrein aanwezig zijn. Vergeleken met het IJsaanterrein is de graslandvegetatie van het Spekhuisterrein wat voedselrijker maar wel minder gevarieerd. Wat betreft de aanwezigheid van waardevolle vegetaties scoort het IJsaanterrein het best, d.w.z. er komt meer oppervlak aan waardevolle vegetatie voor.

3. PARKEREN

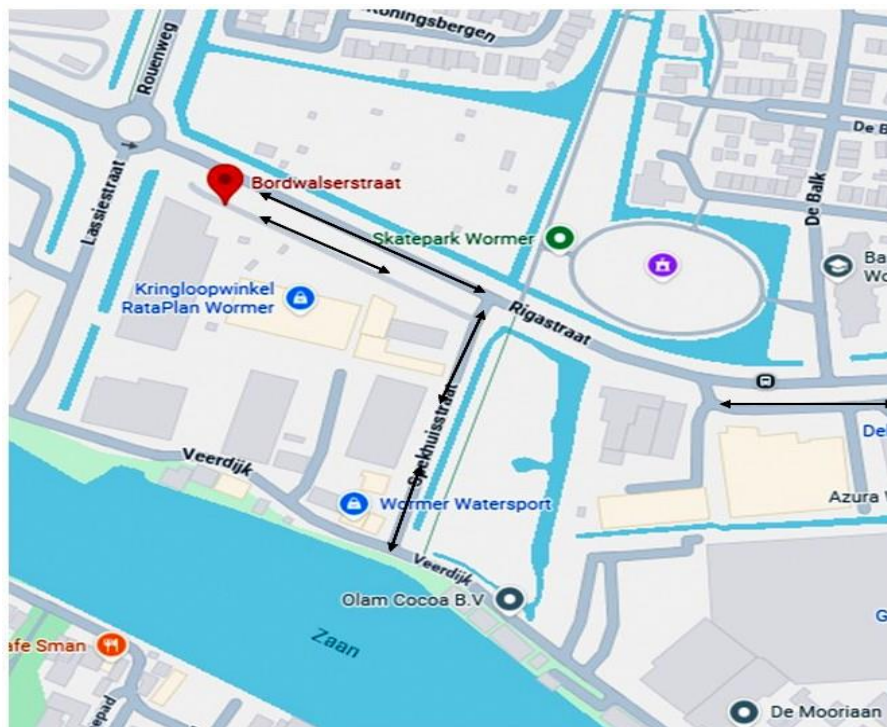
Door bureau Sweco (zie rapport 25-4-2025 concept notitie verkeersonderzoek) is berekend dat er 28 tot 43 parkeerplaatsen nodig zijn.

Wij komen tot de onderstaande aantallen:

- **18 parkeerplaatsen** aan de Oostzijde van de Spekhuisstraat (zie tekening variant Spekhuisstraat optie 1 en 2). Er waren ook 9 parkeerplaatsen ingepland aan de westzijde van de Spekhuisstraat maar die rekenen we niet mee omdat daar de situatie in de toekomst gaat wijzigen (zie rapport Bereikbaarheid).
- Op het gedeelte aan de Bordwalserstraat (parallelweg aan de Rigastraat) zijn er aan de Noordzijde van de weg 18 parkeerplaatsen en aan de Zuidzijde 8. Hiervan is overdag 30 – 50 % bezet maar 's avonds en op zondag is dat beduidend minder. Afstand naar de ingang van het tennispark is maximaal 200m. Wij gaan er hierbij vanuit dat minimaal **15 parkeerplaatsen** beschikbaar zijn voor het tennispark.
- Koetserstraat richting Gemeentehuis.
Vanaf de afslag van de Rigastraat zijn er hier veel parkeerplaatsen die vooral in de avonduren en in het weekend minder bezet zijn. Binnen een afstand van 250 m van de ingang van het tennispark kunnen hier gemakkelijk een **15-tal parkeerplaatsen** gevonden worden als parkeerbehoefte tennisvereniging groot is.

Conclusie

Binnen een afstand van 250 meter naar ingang van tennisvereniging zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen aanwezig indien de parkeerbehoefte van de vereniging maximaal is. 90 % van de tijd, naar wij inschatten, kan direct naast de ingang van het tennispark geparkeerd worden (totaal 18 plaatsen beschikbaar).



4. BEREIKBAARHEID

De Spekhuisstraat is een zijweg van de Rigastraat en ligt daardoor aan een van de ontsluitingswegen van Wormer. Aan de zuidkant van de Rigastraat loopt ook een fietsstraat wat betekent dat het tennispark ook voor fietsers heel gemakkelijk en veilig bereikbaar is.

De Spekhuisstraat zelf is nu nog een vrij rustige straat maar dat gaat in de toekomst wel iets drukker worden gezien de ontwikkelingen die voor het industriegebied tussen de Spekhuisstraat en de Lassiestraat op het programma staan.

Onderstaand overzicht van de te verwachten voertuigbewegingen:

1. OFI

Bij de OFI werken ongeveer 150 mensen en wordt er gewerkt in een vijfploegendienst. De schatting is dat ongeveer 20 % van de mensen op de fiets komt. Per dag komen er ongeveer 45 tot 50 vrachtwagens. Wij gaan hierbij uit van ongeveer 350 voertuigbewegingen per 24 uur via de Spekhuisstraat. Voor alleen overdag en 's avonds gaan wij uit van 250 voertuigbewegingen per etmaal.

2. 4Udesigned

Op het terrein waar nu 4Udesigned (betaalbare designmeubelen) is gevestigd (aan de Zaan tussen Jongli en Watersport Wormer) komen 47 bedrijfsunits. Deze units zijn te bereiken zowel via de Lassiestraat als de Spekhuisstraat. Waarbij het de verwachting is dat de Lassiestraat het meeste verkeer te verwerken zal krijgen. Uitgaande van 6-8 voertuigbewegingen per etmaal per unit waarvan 40 % van de Spekhuisstraat gebruik maakt betekent dat een extra aantal van 150 voertuigbewegingen doordeweeks.

3. Watersport Wormer (op het einde van de Spekhuisstraat)

Hier is het de verwachting dat situatie gelijk zal blijven aan wat het nu is en gaan wij uit van 20-30 voertuigbewegingen per etmaal via de Spekhuisstraat.

4. TGL tegelbedrijf (bijna op het einde van de Spekhuisstraat)

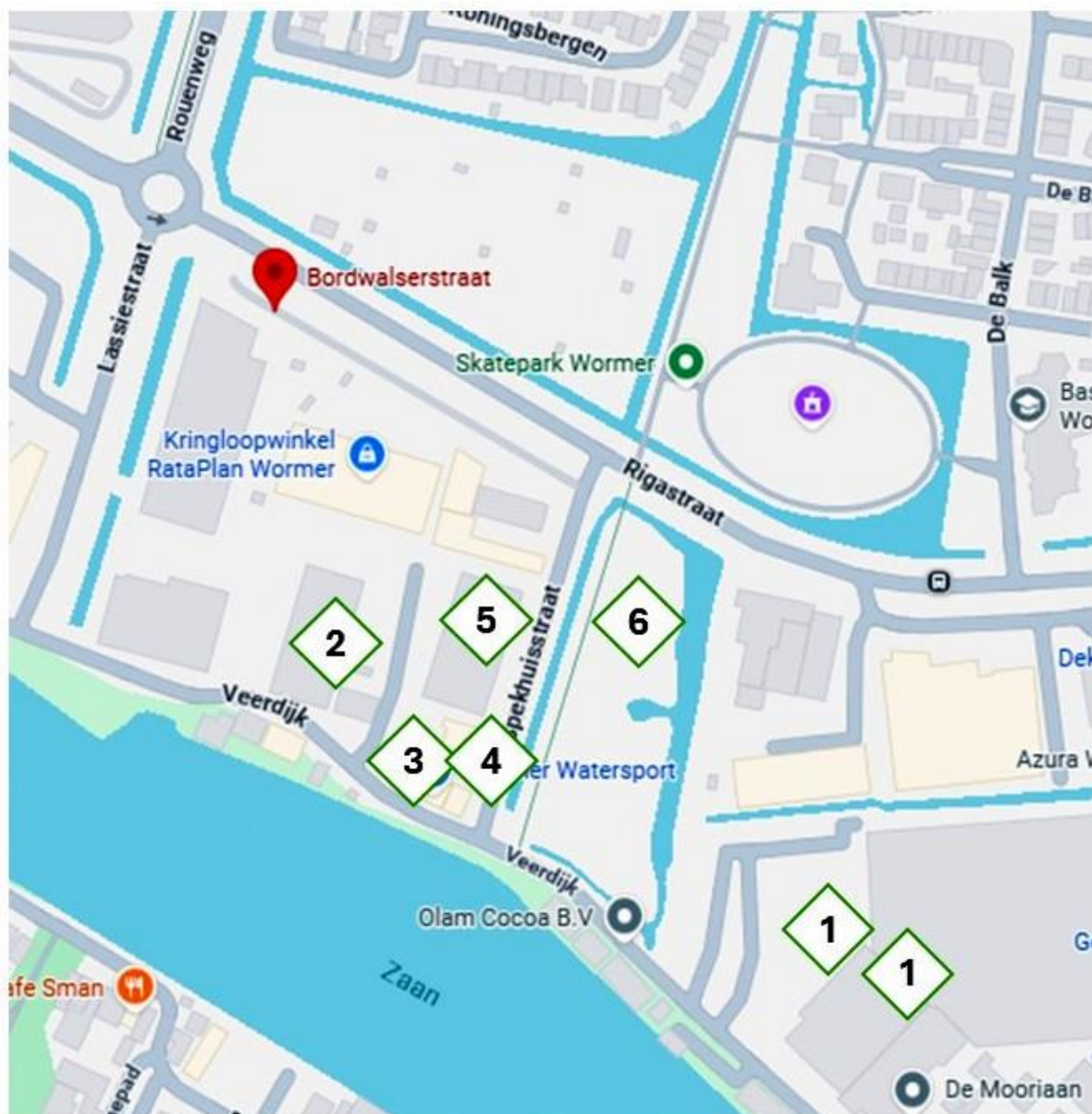
Dit bedrijf maakt alleen gebruik van de Spekhuisstraat. Hier verwachten we 25-30 voertuigbewegingen per etmaal.

5. Blauwe loods Spekhuisstraat (tussen TGL en hotel aan de Spekhuisstraat)

Dit gebouw gaat opgesplitst worden in een 7-tal bedrijfsunits die mogelijk hun uitgang gaan krijgen op de Spekhuisstraat wat tot gevolg heeft dat de 9 parkeerplaatsen die we daar ingepland hadden niet mogelijk zijn. Gelijk aan bedrijfsunits op terrein van 4Udesigned verwachten wij hier 6-8 voertuigbewegingen per unit hetgeen neerkomt op 50 voertuigbewegingen per dag.

6. Tennispark

In de concept notitie verkeersonderzoek van Sweco (d.d. 30-4-2025) staat dat het tennispark maximaal, in een worst-case-benadering, zo'n 510 motorvoertuigen per werkdag etmaal genereert.



Resumerend komen we tot onderstaande aantallen motorvoertuigbewegingen (mvt) per etmaal:

1. OFI	250
2. 4Udesigned bedrijvenunits	150
3. Watersport Wormer	30
4. TGL	30
5. Blauwe loods	50
6. Tennispark	510

Totaal	1020 mvt/etmaal
Gemiddeld per uur	85 mvt/uur

Conclusie:

- De bedrijven zorgen voor maximaal 510 voertuigbewegingen per etmaal. Voornamelijk zullen deze voertuigbewegingen 's morgens vroeg en aan het eind van de middag zijn. Dat zijn niet de piekuren voor het tenniscomplex.
- De verwachting is dat de voertuigbewegingen van de tennissers en padellers overwegend in de avonden zullen zijn en in het weekend.

Onze verwachting is dan ook dat het aantal voertuigbewegingen ruim binnen de marges valt die aan dit soort wegen gesteld zijn.

5. RUIMTELIJKE ORDENING, GELUID EN MILIEU

ALGEMEEN

Beoogde locatie

Zie onderstaande kaart binnen het rode kader. Het perceel wordt in het westen begrensd door de Spekhuisstraat, in het noorden door de Rigastraat tegenover het zogenaamde 'Evenemententerrein', in het zuiden door de Veerdijk en in het oosten door de bedrijven op het bedrijventerrein aan de Koetserstraat. De beoogde locatie betreft een groenstrook, die ook wel bekend staat als 'De Groene Wig'.



Gezoneerd industrieterrein

De beoogde locatie voor het tennispark met padel ligt op het Bedrijventerrein Wormerland. Een groot deel van het Bedrijventerrein behoort tot het 'Gezoneerd industrieterrein Nieuweweg, Zuid-West en Croklaan'. Met het bestemmingsplan van 2018 zijn de huidige grenzen van het gezoneerd industrieterrein vastgesteld.

Tot het huidige gezoneerd industrieterrein behoort de directe omgeving van de Spekhuishuisstraat, maar bijvoorbeeld niet het bedrijventerrein dat wordt begrensd door de Eendrachtstraat, Papiermakerstraat en Stofkuipstraat. Ook de beoogde locatie voor het tennispark met padel aan de Spekhuisstraat maakt **geen** deel uit van het gezoneerd industrieterrein. Zie oranje gekleurd gedeelte in figuur 1.



Figuur 1: Ligging gezoneerd industrieterrein en beoogde tennispark met padel

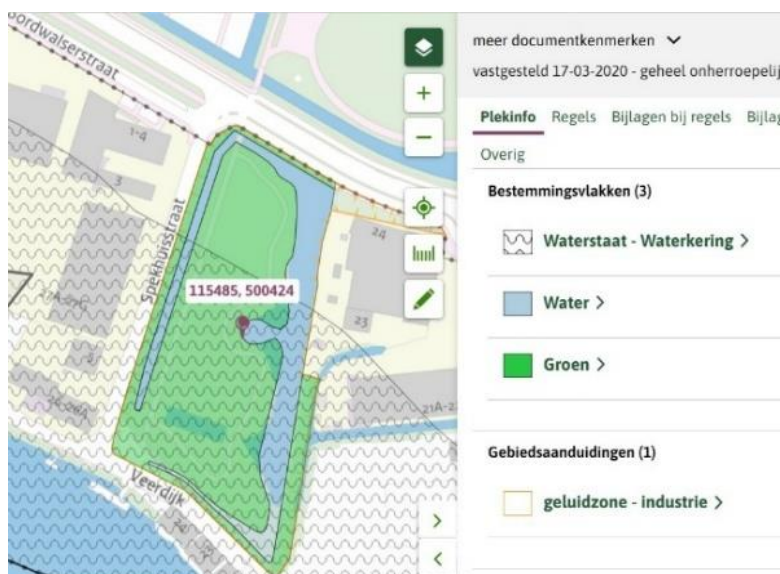
RUIMTELIJKE ORDENING

Bestemmingsplannen/Omgevingsplannen

- Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Wormerland, vastgesteld 17 april 2018 (onherroepelijk).
- Reparatie bestemmingsplan Bedrijventerreinen Wormerland, vastgesteld 17 maart 2020 (onherroepelijk);
- Omgevingsplan gemeente Wormerland, in werking vanaf 17 juli 2024.

Huidige bestemmingsplan

In het huidige bestemmingsplan Bedrijventerreinen Wormerland heeft de beoogde locatie voor een tennispark met padelbanen aan de Spekhuisstraat meerdere bestemmingen, namelijk 'Groen', 'Water' en 'Waterstaat Waterkeringen' (gedeeltelijk). Zie figuur 2.



Figuur 2: bestemmingsplankaart met de diverse bestemmingen Spekhuisstraat

Voorschriften bestemmingsplan

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. groenvoorzieningen, bermen en beplanting;
2. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
3. paden, speelvoorzieningen,
4. verhardingen en parkeervoorzieningen;
5. voorzieningen ten behoeve van openbaar nut;

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken geen gebouw zijnde

Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, maximaal:

1. lichtmasten 6 m;
2. overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 m

Artikel 10 Water

10.1 Bestemmingsomschrijving

- a. De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

Artikel 14 Waterstaat - Waterkering

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming, het onderhoud en de verbetering van de waterkering, met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals duikers, keerwanden en merktekens.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikel 3 tot en met artikel 11) mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

14.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

Nieuwe gebouwen zijn niet toegestaan.

14.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag maximaal 3 m bedragen.

14.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 14.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van de beheerder van de waterkering.

Bestemmingsplanwijziging van bestemming Groen en Water naar bestemming Sport

Om een tennispark met padel te kunnen realiseren op de beoogde locatie is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Het bevoegd gezag hiervoor is de gemeente Wormerland. Als een initiatiefnemer een activiteit wil starten die niet binnen de kaders van het bestemmingsplan past, zal voor die ontwikkeling de toets 'Bedrijven en milieuzonering' moeten worden uitgevoerd. In deze Quicksan is met name het aspect geluid onderzocht.

Handleiding Bedrijven en Milieuzonering uit 2009

Voor de ruimtelijke toets wordt/werd in eerste instantie gebruik gemaakt van de VNG-handleiding Bedrijven en Milieuzonering uit 2009. Sinds 2024 is er een nieuwe VNG-Handleiding Activiteiten en Milieuzonering, die eerdergenoemde VNG-publicatie uit 2009 vervangt.

In genoemde publicaties worden richtafstanden tot een geluidgevoelig gebouw genoemd voor een tenniscomplex met verlichting vanaf de terreingrens (50 meter: rustige woonwijk en 30 meter: gemengd gebied).

De praktijk laat echter zien dat het geluid van padel te veel afwijkt van het geluid van tennis, waardoor de genoemde richtstanden niet geschikt zijn voor de ruimtelijk beoordeling van padelbanen (in de open lucht).

Handreiking Padel en Geluid (KNLTB)

In 2021 is op initiatief van de KNLTB de Handreiking Padel en Geluid uitgebracht door de Nederlandse Stichting Geluidshinder, in samenspraak met diverse betrokken partijen, waaronder:

- Sportkoepel NOC*NSF
- Sportbond KNLTB
- Vereniging van Padelbaanbouwers Nederland
- Vereniging Sport en Gemeenten
- Nederlandse Stichting Geluidshinder
- en diverse geluidsspecialisten,

Hierin komen de meest relevante zaken rond padel en geluid aan de orde. In 2023 is er een nieuwe versie verschenen.

In de Handreiking Padel en Geluid wordt de gemeenten geadviseerd de Handreiking te hanteren bij de aanleg van nieuwe padelbanen in de open lucht om het invloedsgebied te kunnen bepalen ter verdere planvorming/uitwerking of om te bepalen of er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Gemeenten zijn en blijven vergunningverlener en handhaver waar het gaat om de milieuwetgeving. Deze Handreiking sluit aan bij de in Nederland toepasselijke richt- en grenswaarden voor geluid en vervangt dus niet de huidige wet- en regelgeving.

Hieronder een tabel met het toetsingskader van de handreiking in relatie tot de gebiedstypering (rustige woonwijk/landelijk gebied en gemengd gebied) in relatie tot de richtwaarden voor de dag-, avond- en nachtperiode.

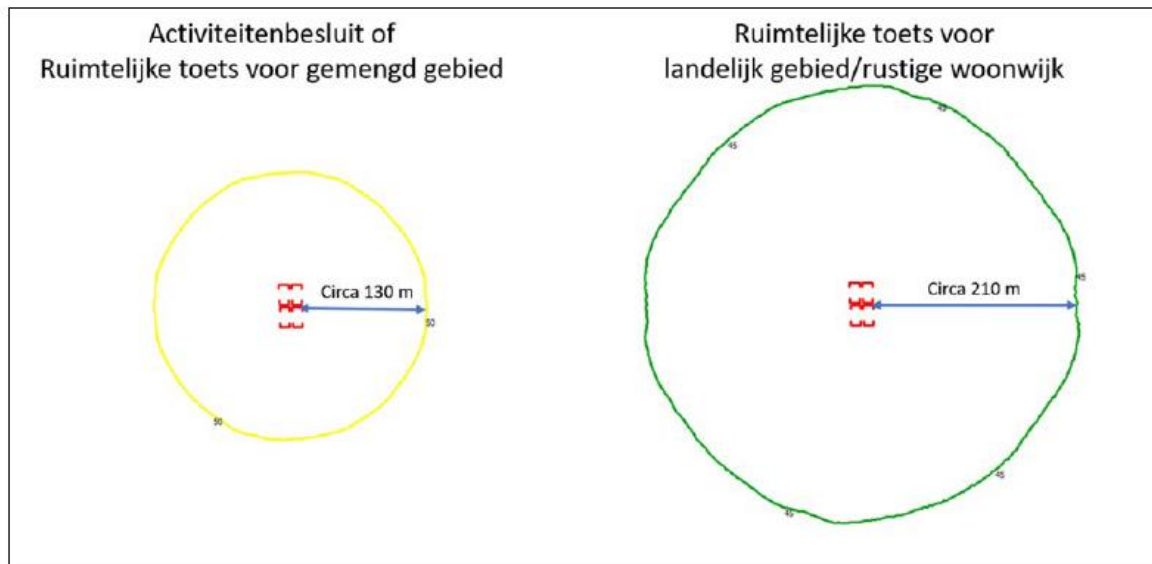
Toetsingskader	Gebiedstypering	Richtwaarde (dB(A))		Grenswaarde (dB(A))	
		Dag, Avond, Nacht	Elmaalwaarde	Dag, Avond, Nacht	Elmaalwaarde
Ruimtelijke ordening	Landelijk gebied/ rustige woonwijk	45, 40, 35	45		
Ruimtelijke ordening	Gemengd gebied	50, 45, 40	50		
Activiteitenbesluit	N.v.t.			50, 45, 40	50

Bron: Handreiking Padel en Geluid van de KNLTB januari 2023, versie 1.0 blz. 6 (opmerking: het Activiteitenbesluit is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 vervallen; de genoemde geluidgrenswaarden zijn overgenomen in het vigerende Omgevingsplan Wormerland.

Zie: knltb.nl/media/ewkh5i05/handreiking-padel-en-geluid-v4.pdf

Onderstaand schema met de invloedsgebieden bij 4 padelbanen bij ruimtelijke toets voor gemengd gebied en voor een rustige woonwijk:

- ‘gemengd gebied’: circa 130 m (gemeten vanaf de buitenste wand van de padelbaan); en bij
- ‘rustige woonwijk’: circa 210 m (gemeten vanaf de buitenste wand van de padelbaan).



Bron: Handreiking Padel en Geluid van de KNLTB januari 2023, versie 1.0 blz 7.

In de Quickscan zijn de kortste afstanden bepaald (hemelsbreed gemeten via Google Maps) vanaf de buitenste wand padelbanen Spekhuisstraat (open lucht) ten opzichte van de buitengevel van de geluidsgevoelige gebouwen in nabije omgeving:

- Woningen aan De Caascooper (rustige woonwijk) : ca. 230 m
- Openbare basisschool Wormer Wieken aan De Balk (gemengd gebied) : ca. 220 m
- Woningen overkant Zaan (Dubbele Buurt – gemengd gebied) : ca. 130 m
- Nieuwbouwappartementen De Parel, Zuideinde (gemengd gebied) : ca. 160 m.

Obs Wormer Wieken zou vanwege de nabijheid van de drukke doorgaande weg (Rigastraat) en het gezoneerde industrieterrein gelegen zijn in een gebied dat het meest past bij gemengd gebied.

De woningen aan De Caascooper zijn gelegen in een woongebied waar primair wonen de hoofdfunctie is verder gelegen van de Rigastraat; het gebied met de woningen aan De Caascooper zou kunnen worden getypeerd als rustige woonwijk.

Het gebied met de woningen direct aan de overzijde van de Zaan zou vanwege de aanwezige functiemenging en drukke doorgaande weg het best getypeerd kunnen worden als gemengd gebied. Voor het bepalen van de geluidsbelasting telt hier ook mee dat bestaande historische pakhuizen aan de Zaan feitelijk als geluidscherm fungeren in de richting van deze woningen.

Op korte afstand van het beoogde tennispark bevinden zich enkele bedrijfswoningen en een hotel (Flexhotel). Aangezien deze bedrijfswoningen en het hotel zijn gelegen binnen het gezoneerd industrieterrein zijn het geen geluidsgevoelig gebouwen en worden derhalve niet beschermd tegen geluidsbelasting vanwege industrielawaai.

Conclusie Quicksan (geluid) ruimtelijke toets

Uit de Quicksan is gebleken dat alle nabijgelegen geluidsgevoelige gebouwen buiten het invloedsgebied van de beoogde padelactiviteit (bij 4 banen) liggen, aangezien de afstanden hemelsbreed tot de gevels van de beschouwde woningen in zowel Wormer als Wormerveer en de school in Wormer groter zijn dan de richtafstanden uit de Handreiking Padel en Geluid, 2023.

Ook voor de activiteit tennis (zonder padel) blijkt dat de afstand van de terreingrens van het tennispark tot de dichtst bijgelegen geluidgevoelige gebouwen veel groter is dan de richtafstanden uit VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'.

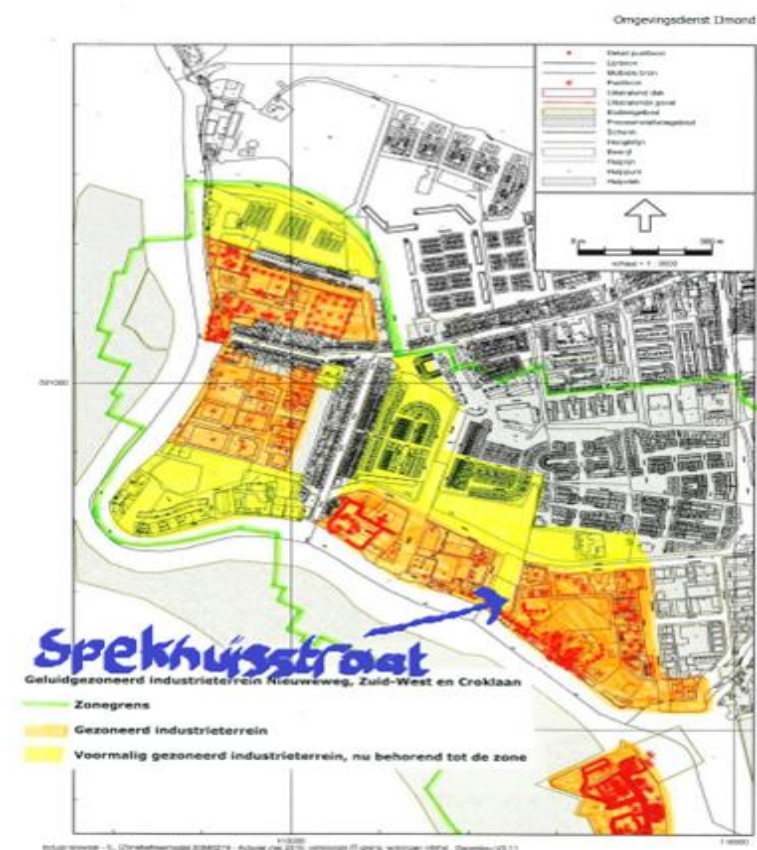
Volgens de systematiek van de Handreiking padel en geluid van de KNLTB is het op basis van deze Quicksan aannemelijk, dat voor deze nieuwe activiteit voor het aspect geluid sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat en zou de nieuwe activiteit ruimtelijk inpasbaar zijn. Ook is het aannemelijk dat er voor deze nieuwe activiteit geen geluidafschermdende voorzieningen nodig zijn om te kunnen voldoen aan de richtwaarden van 50 dB(A) etmaalwaarde bij een gemengd gebied en 45 dB(A) etmaalwaarde bij een rustige woonwijk (De Caascooper).

Opmerkingen

- Zoals hierboven reeds gegeven sluit de Handreiking Padel en Geluid aan bij de in Nederland toepasselijke richt- en grenswaarden voor geluid en vervangt dus niet geluidgrenswaarden huidige wet- en regelgeving. Deze geluidgrenswaarden staan vermeld in het Omgevingsplan, dat op 7 juli 2024 in werking is getreden.
- Er bevinden zich enkele bedrijfswoningen binnen het gezoneerde industrieterrein. Deze zijn gelegen op korte afstand, oostelijk van de beoogde locatie voor het tennispark. Deze bedrijfswoningen worden formeel niet beschermd tegen geluidsbelasting. Hoewel niet verplicht, is in de plannen een geluidscherm van 3 meter opgenomen om geluidsbelasting, vanwege het tennispark met padel bij deze bedrijfswoningen, te verminderen.

Tot het huidige gezoneerd industrieterrein behoort de directe omgeving van de Spekhuishuisstraat, maar bijvoorbeeld niet het bedrijventerrein dat wordt begrensd door de Eendrachtstraat, Papiermakerstraat en Stofkuipstraat. Ook de beoogde locatie voor het tennispark met padel aan de Spekhuishuisstraat maakt **geen** deel uit van het gezoneerd industrieterrein.

Het gebied rond het gezoneerd industrieterrein tot aan de zonegrens (de groene lijn op figuur 3) waaronder de groenstrook aan de Spekhuistraat, het evenemententerrein, de achterliggende woonwijk en het oostelijk gelegen (niet gezoneerde) bedrijventerrein ligt binnen meerdere bestemmingsplannen en heeft de aanduiding 'geluidzone industrie'. Deze geluidzone industrie is bedoeld voor de bescherming en instandhouding van de geluidruimte in verband met de nabijheid van geluidproducerende industrie op het gezoneerde industrieterrein. De geluidsbelasting vanwege alle bedrijven op het gezoneerde industrieterrein bij elkaar opgeteld, mag buiten de buitenste grens van de geluidzone (de zonegrens) niet meer bedragen dan 50 (A).



Figuur 3: Ligging huidige gezoneerd industrieterrein (oranje/rood) alsmede zonegrens 50 dB(A) (groene lijn)

In het kader zonebeheer zou het kunnen dat het wijzigen van de bestemming Groen van het beoogde perceel voor het tennispark met padelbanen (tevens aangeduid als geluidszone industrie) mogelijk relevante negatieve gevolgen heeft voor de op de geluidruimte voor veel geluid producerende industrie op het gezoneerde industrieterrein. Misschien zou de zonebeheerder (gemeente Zaanstad) in dit kader een akoestisch onderzoek verplicht kunnen stellen om dit inzichtelijk te maken.

Overige milieuaspecten

Qua externe veiligheid zijn er geen problemen te verwachten.

Lichthinder mag niet rechtstreeks de woningen binnen schijnen. Dit is te voorkomen door juiste afstelling van de lichtarmaturen.

Indien oppervlakte water gedempt wordt moet het op een andere plaats in de polder gecompenseerd worden (eis HHNK). In geval van het tenniscomplex aan de Spekhuisstraat betreft dit circa 1800 m². Voor compensatie van deze m² hebben we reeds een oplossing gevonden.

6. FINANCIËLE VERGELIJKING

Om een financiële vergelijking tussen de twee oplossingen te vereenvoudigen hebben we alleen de **verschillen** tussen de lay-outs van beide tenniscomplexen in ogenschouw genomen. Immers alle werkzaamheden, woningbouw en sporthal, op de locaties Spatterstraat, De Drie Morgen en Caascooper blijven gelijk bij de twee opties. In beide gevallen wordt exact hetzelfde aantal woningen gebouwd en exact dezelfde sporthal.

In geval er wordt gekozen voor de locatie Spekhuisstraat behoeven onderstaande werkzaamheden niet te worden uitgevoerd:

- Tijdelijke bouwwegen
- Slopen van clubhuis ijsbaan- en jeu de boules vereniging en lichtmasten
- Verplaatsing van ijsbaanterrein naar nieuwe locatie
- Aanleg nieuwe jeu des boules banen
- Bruggen over de Uilsloot en tussen tenniscomplex en nieuwe ijsbaan
- Tijdelijke pontonbrug in de Uilsloot voor aanvoer zand, etc.
- Toevoerweg en extra toegangshek op complex om clubgebouw te bereiken

Sommige kostenposten worden minder groot indien gekozen wordt voor de locatie Spekhuisstraat:

- Totale oppervlakte van het complex van 13.700 m2 ijsbaanterrein gaat terug naar 9.000 m2 bij locatie Spekhuisstraat. Hetgeen van invloed is op zandsuppletie, bestrating, begroeiing, hekwerken etc.
- Een aantal eenheidsprijzen zal lager uitkomen omdat locatie Spekhuisstraat veel beter bereikbaar is. Dit geldt met name voor zandtransport dat direct vanuit boten op de Zaan kan plaatsvinden i.p.v. door het hele dorp heenrijden en via pontonbrug naar het Ijsbaanterrein.
- Oppervlakte clubgebouw kan minder worden omdat ijsbaanvereniging en jeu des boules er geen gebruik meer van maken.

Bij de locatie Spekhuisstraat zijn er kosten bij die niet gemaakt hoeven te worden bij de locatie ijsbaanterrein zoals:

- Geluidsscherm 3 meter hoog aan Oostzijde
- Parkeerplaatsen aan Spekhuisstraat.

Conclusie

Bij optie 1 met 4 padelbanen buiten komt dit neer op **€ 1.256.000** aan besparingen. Zie bijgaande berekening van deze kosten.

Bij optie 2 met 3 indoor padelbanen komen er kosten bij van de padelhal van ongeveer € 600.000 (offerte augustus 2023). Rest nog een besparing van **€ 656.000**.

Opmerking:

De bedragen zijn vermeld exclusief btw/omzetbelasting. Het is onduidelijk of de in rekening gebrachte btw/omzetbelasting kan worden verrekend met afdrachten btw/omzetbelasting. Indien dat niet kan (lees als er geen sprake is van met btw/omzetbelasting belaste prestaties) dienen de kosten (besparingen) te worden verhoogd met de btw/omzetbelasting. (21%; prijsverhogend).

Overzicht kostenvergelijking tussen Ijsbaanterrein en Spekhuisstraat

	Bedrag excl. BTW
Tijdelijke bouwwegen	6.000
Tijdelijke pontonverbinding voor zandtransport etc	75.000
Slopen clubhuis Nova Zembla, banen jeu des boules en lichtmasten	50.000
Aanlegkosten ijsbaan	150.000
Aanlegkosten jeu des boules banen	40.000
2 Voetgangers-/fietsbruggen over Uilsloot	380.000
Brug van tennispark naar ijsbaanterrein	80.000
Grondophoging om terrein aan kant nieuwe ijsbaan	10.000
Verminderen van werkzaamheden in vergelijking tussen oppervlakte Ijsbaanterrein en Spekhuisstraat oplossing (13.000 m2 versus 8.500 m2).	
Vermindering utiliteitsvoorzieningen (riolering, HWA, drainage etc	60.000
Verminderde verhardingen	90.000
Vermindering groen	60.000
Minder hekwerken	15.000
Oppervlakte clubgebouw van 500 naar 400 m2	205.000
Minder zandsuppletie. Van 33.750 m3 naar 25.000 m3	110.000
Extra kosten op Spekhuisstraat in vergelijking met ijsbaanterrein	
Geluidswal aan Oostzijde	25.000
Compensatie wateroppervlakte	50.000

Totale besparing kosten bij keuze optie 1 tennispark Spekhuisstraat	1.256.000
	=====

7 ANALYSE AANTAL BENODIGDE TENNISBANEN

Dit onderzoek bestaat een tweetal delen:

1. Trends over de afgelopen 5 jaar in de regio
2. Analyse m.b.t. het aantal toekomstig benodigde tennis- en padelbanen.

Tevens hebben wij de vele rapporten die in de afgelopen jaren over de tennisverenigingen qua leden en capaciteit berekeningen van tennis- en padelbanen geproduceerd zijn in opdracht van de gemeente op een rijtje gezet. Zie daarvoor de bijlage ‘rapporten gemeente’.

1. Trends over de afgelopen 5 jaar in de regio

Deze analyse is gemaakt op basis van een eigen onderzoek naar trends in ledenaantallen in de regio, die wij begin van dit jaar georganiseerd hebben. We hebben daartoe alle verenigingen in de regio aangeschreven en uitgebreide informatie ontvangen van de tennisverenigingen uit Krommenie en Wormerveer. Helaas niet van de tennisverenigingen uit Wormer.

Het onderzoek naar aantallen leden van tennisverenigingen in de regio (Wormer, Wormerveer en Krommenie) is georganiseerd omdat het zeer waarschijnlijk leek dat er tussen deze dorpen veel tennissers van vereniging verwisselden vanwege de steeds populairder wordende padelsport.

Onderstaand ledenaantallen tennisverenigingen in de regio over de periode 1 januari 2021 tot en met 1 januari 2025 en het procentuele verloop van leden in deze periode.

Aantal leden tennisverenigingen in de regio							Verandering
Opgemaakt: 19-01-2025		1-1-2021	1-1-2022	1-1-2023	1-1-2024	1-1-2025	in % tussen 2021 en 2025
	Aantal velden						
Wormer							
Spatter	6 TV	451	466	425	391	383	-15,08
Poelstars	4 kunstgras	250	245	230	190	179	-28,40
Eendracht	2 gravel	70	53	50	35	0	-100,00
Wormerveer							
Fortuna	3 TV	161	141	112	91	86	-46,58
Krommenie							
KLTV	5 kunstgras	513	578	652	835	897	74,85
	4 padelbanen						
Cromme bal	5 kunstgras	430	455	409	360	332	-22,79
Totaal Regio		1875	1938	1878	1902	1877	0,11
Totaal Wormer		771	764	705	616	562	-27,11
Totaal verenigingen zonder padel		1362	1360	1226	1067	980	-28,05
Totaal verenigingen leden met padel		513	578	652	835	897	74,85

Opmerkingen m.b.t. tabel:

- Alle getallen in rood zijn schattingen van Stichting SPIJT.
- Tennisverenigingen Poelstars en Eendracht hebben ondanks ons verzoek geen ledenaantallen over de jaren 2021-2025 opgegeven. Getallen in zwart voor deze verenigingen komen uit het Treemrapport van 10 november 2024.
- Voor tennisvereniging De Spatter zijn de gegevens uit het jaarverslag van 2024 gehaald.

Conclusie van het onderzoek

- In de jaren 2021 en 2025 heeft er een grote verschuiving van leden plaatsgevonden tussen de tennisverenigingen in de regio met name door het **wel of niet hebben van padelbanen**.
- Ledenaantallen van tennisverenigingen in Wormerland zijn in de periode 1-januari-2021 tot 1-januari-2025 met 27 % afgenomen.
- Het **totaal aantal** beoefenaars van padel/tennis in de regio is echter gelijk gebleven over deze periode.
- De enige vereniging in de regio (KLTV – Krommenie) die een grote groei heeft doorgemaakt in deze periode heeft 5 tennisbanen en 4 padelbanen en heeft een ledenstop.

Net buiten de regio.

- Tennisvereniging Westzijderveld in Koog aan de Zaan heeft vergaande plannen voor 2 padelbanen.
- Tennisvereniging TOPZ in Zaandam heeft 12 tennisbanen en 4 padelbanen en heeft een ledenstop voor padelspelers.
- Er zijn vergaande plannen voor padelbanen in Westzaan en extra banen in Oostzaan

2. Analyse m.b.t. het aantal toekomstig benodigde tennis- en padelbanen

Situatie tennisverenigingen Wormer

- In deze regio is het duidelijk dat in de directe omgeving reeds (of in de nabije toekomst) veel padel wordt aangeboden. Daarbij is het zeer de vraag of het nieuwe complex in Wormer wel zo'n grote aanzuigende werking gaat realiseren waarbij aangenomen is, in het laatste rapport van de gemeente (bureau Treem 12 januari 2025), dat minimaal 75 tennissers uit Wormer, die nu buiten Wormer spelen, weer terugkeren.
- Wat het probleem voor de tennisverenigingen in Wormer groter maakt is de verwachting dat het nog tot minstens 2032-2034 gaat duren alvorens het nieuwe complex opgeleverd gaat worden hetgeen hoogstwaarschijnlijk een verdere leegloop tot gevolg heeft.
- Tennisverenigingen in Wormer verwijzen vaak naar succesverenigingen, die ook een nieuw complex hebben geopend, zoals in Sassenheim, Enkhuizen en Vlissingen. Ongetwijfeld zal een nieuw complex een behoorlijke impuls geven maar probleem is echter dat niet bekend is welke 'concurrerende' tennis/padel faciliteiten er in de omgeving van deze clubs zijn. Dit kan van grote invloed zijn op die specifieke situatie.

Opmerkingen aangaande huidige onderzoeken door gemeente

- Bij ledenaantallen heeft men niet het aantal leden aangehouden die bij de KNLTB geregistreerd zijn.
- Er is in geen enkele capaciteitsberekening rekening gehouden dat ledenaantallen over de komende 7 tot 9 jaar, alvorens het nieuwe tennispark misschien gereed komt, nog verder achteruit zullen gaan vanwege het niet aan kunnen bieden van padel. Onze verwachting is dat dit minimaal nog een extra 10 % zal zijn.
- Er is niet gekeken wat er in de regio en net buiten de regio reeds of in de toekomst aangeboden wordt.
- Er is standaard een richtlijn aangehouden van 75 tennissers per baan terwijl een club als KLTV (Krommenie) met 5 tennisbanen en 4 padelbanen 900 leden heeft.
- Bij een fusie tussen verenigingen is het altijd te verwachten dat een aantal leden het er niet mee eens zijn en naar een andere club verhuizen of stoppen.
- Er is in de laatste rapporten van Sweco geen rekening mee gehouden dat als padel aangeboden wordt er minder mensen gaan tennissen. In het Swecorapport van 9 februari 2022 is dat wel meegenomen en laat zien dat 7,5 % van de leden alleen padel speelt en geen tennis. Bij TOP-Z Zaandam speelt b.v. 13,4 % van de leden alleen padel.

Analyse benodigde aantal tennisbanen

In onderstaande berekening van het aantal tennis en padelspelers hebben wij rekening gehouden met:

- Verdere leegloop van 10 % van de leden tot aan oplevering van het nieuwe tennispark
- Terugkeer van 75 inwoners van Wormer die nu vanwege het ontbreken van padel in Wormer ergens anders spelen. We hebben dit aantal van 75 meegenomen maar twijfelen oprecht of er echt 75 leden terug gaan komen. De leden vanuit Wormer die wij gesproken hebben en momenteel bij KLTV tennissen hadden geen intentie om terug te keren naar Wormer.
- Groei aantal leden in de toekomst van 10 % conform Swecorapport van 9 februari 2022.
- Conform het Swecorapport van 9 februari 2022 houden wij aan dat 7,5 % van de leden **alleen** padel gaan spelen. Voor de 75 terugkerende leden nemen wij aan dat die voornamelijk padel zullen gaan spelen omdat dit de reden van hun vertrek was.

Prognose aantal leden	Leden	Tennis	Padel	Beiden	Totaal padel
Leden per 15-7-2025 volgens website KNLTB	513				
10% leegloop leden tot 2032	-51				
Leden per 1-1-2032	462	386	34	42	76
Terugkerende leden	75	10	75	40	75
Groei in leden (10%)	54	45	4	5	9
TOTAAL	604	441	113	87	160

Uitgaande van 75 leden per baan voor tennis komen we uit op $(441 + 87) = 528 / 75 = 7,04$ banen.

3. Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens concluderen wij uitgaande van een maximum 90 leden per tennisbaan:

- Indien er **7 tennisbanen** gerealiseerd worden er toch nog **19 %** groeimogelijkheid is naast de groei van 10 % die reeds meegenomen is in de berekening.
- Indien er **8 tennisbanen** gerealiseerd worden dan is er ruim **36 %** groeimogelijkheid naast de groei van 10 % die reeds is meegenomen in de berekening

Wij concluderen dan ook dat 7 of maximaal 8 tennisbanen voldoende zijn voor TPP Wormer.

Bijlage: Rapporten gemeente

Wensenpakket sportverenigingen zoals vastgelegd in het haalbaarheidsonderzoek sportaccommodaties Wormer door bureau Treem gedateerd 20 november 2020 (blz. 68).

- 12 tennisbanen
- 2 padelbanen
- 1 mini tennisbaan voor de jeugd

Capaciteitsonderzoek door Sweco gedateerd 9 februari 2022

- Rapport is een uitgebreid conceptrapport met gedetailleerde gegevens over ledenbestand, berekening groei leden, aantal teams in competitie en
- Ledenaantal oktober 2021 is 748 en de te verwachten groei van leden is 76. Het maximale aantal leden (incl. groei) dat gaat tennissen en padellen is berekend op 766. Het aantal huidige en toekomstige leden dat alleen gaat padellen is berekend op 82.
- Bij richtlijn van 75 leden per baan betekent dit 10 banen. Bij richtlijn van 90 leden per baan 8 banen. In oktober 2021 was baangemiddelde bij de Spatter 82 leden per baan. Voor het spelen van competitie zijn er minimaal 5 tennisbanen nodig.
- Uiteindelijke conclusie: 10 tennisbanen en 2 padelbanen

Capaciteitsonderzoek door bureau Treem gedateerd 10 november 2024.

- Totaal hebben de drie verenigingen 590 leden.
- Richtlijn KNLTB 60-90 spelers per verlichte baan. Bij de capaciteitsberekening is een gemiddelde richtlijn van 75 tennissers per tennisbaan gehanteerd.
- Terugloop aantal leden in periode 2020 -2024 -> 28 %.
- Advies:
 - 8 all-weather banen met verlichting
 - 2 padelbanen met een groeimogelijkheid naar 4 padelbanen

Capaciteitsonderzoek door bureau Treem gedateerd 12 januari 2025.

- Totaal hebben de drie verenigingen 589 leden (let op in tabel zit rekenfout).
- Richtlijn KNLTB 60-90 spelers per verlichte baan. Bij de capaciteitsberekening is een gemiddelde richtlijn van 75 tennissers per tennisbaan gehanteerd.
- Terugloop aantal leden in periode 2020 -2024 21.6 %. Reden van geringere terugloop van leden in vergelijking met rapport Treem 10 november 2024 (was 28 %) is dat het aantal leden in 2020 is gecorrigeerd van 820 naar 751. Dit terwijl in beide gevallen referentie is gemaakt naar gegevens CBS en gemeente.
- Verwachting is dat van de geschatte 100 tennissers die in Wormer wonen maar niet in Wormer tennissen er 75 leden weer terugkeren als nieuwe tennispark een feit is.
- Advies:
 - 9 all-weather banen met verlichting
 - 2 padel banen met een groeimogelijkheid naar 4 padelbanen

Akoestisch rapport IJsbaanterrein 30-oktober - 2023 door SPA-WNP voor Sweco

- Beperking van gebruik van de drie noordelijk gelegen tennisbanen. Hier is tennissen tot 21:15 uur mogelijk. Voor de overige 8 tennisbanen is er geen belemmering van gebruik.
- Gebruik van trainingsbaan is beperkt tot dagperiode.

Akoestisch onderzoek ijsbaanterrein 19 november 2024 door SPA-WNP voor Sweco

- Het maximaal toelaatbare geluidsniveau voor een stiltegebied is 35 dB(A) op 50 meter afstand (blz. 18).
- Het aantal tennisbanen is gereduceerd van 10 naar 8 tennisbanen. De noordelijk gelegen tennisbanen zijn hierbij verwijderd en de indeling is enigszins aangepast (blz. 18).

8. NATUUR

Rapport: NATUUR OP HET SPEKHUISTERREIN (Gem. Wormerland), Ron van 't Veer, 9 juni 2025.

NATUUR OP HET SPEKHUISTERREIN (Gem. Wormerland)



Ron van 't Veer, 9 juni 2025

NATUUR OP HET SPEKHUISTERREIN

(Gem. Wormerland)

Ron van 't Veer, 9 juni 2025

Van 't Veer & De Boer Ecologisch Advies & Onderzoeksbureau
Walvischstraat 14, 1546 LN Jisp

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	2
1.1 Aanleiding en doelstelling	2
1.2 Ligging en overzicht van het terrein	2
2. GESCHIEDENIS VAN HET SPEKHUISTERREIN	3
3. HOOGTELIKKING VAN HET TERREIN	5
4. NATUUR- EN LANDSCHAPSBELEVING	6
5. VOGELS OP HET SPEKHUISTERREIN	10
5.1. Inleiding	10
5.2. Aanwezige vogelsoorten	10
5.3. Betekenis van het Spekhuisterrein voor vogels, vergeleken met het Ijsbaanterrein langs het Kerkepad	11
6. FLORA EN VEGETATIE VAN HET SPEKHUISTERREIN	13
6.1. Inleiding	13
6.2. Aanwezige flora en vegetatie	13
6.3. Aangetroffen mossen en korstmossen	18
6.4. Betekenis van het Spekhuisterrein voor flora en vegetatie, vergeleken met het Ijsbaanterrein langs het Kerkepad	19
BIJLAGEN	21
Tabel B1: Avifauna	22
Tabel B2: Hogere planten	24
Tabel B3: Aangetroffen Mossen en korstmossen	27

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doelstelling

Vanaf eind maart tot begin juni is de flora en avifauna van het Spekhuisterrein (gem. Wormerland) geïnventarieerd op de aanwezigheid van broedvogels (Els Floris), vaatplanten (Ron van 't Veer, mmv. Els Floris), mossen en korstmossen (Ron van 't Veer). Het doel van deze inventarisaties was om de natuurwaarde en biodiversiteit van het terrein vast te stellen, dit omdat er tot 1 januari 2025 maar weinig natuurgegevens van deze locatie beschikbaar waren. Om een indruk te krijgen van de aanwezige natuurwaarden is de flora en avifauna van het Spekhuisterrein vergeleken met het ijsbaanterrein van Nova Zembla langs het Kerkepad (Wormerland).

1.2. Ligging en overzicht van het terrein

Een overzicht van het terrein en het geïnventarieerde oppervlak is te vinden in figuur 1.



Figuur 1. Ligging van het natuurterrein langs de Spekhuistraat (gem. Wormerland, deelgemeente Wormer) en het geïnventarieerde gebied (oppervlak ca. 1,1 hectare). Bron: Kadaster/Topotijdreis. Noord is boven.

Zoals op de luchtfoto (fig. 1), omgevingsfoto's (fig. 5 t/m 8) en de hoogtekaarten (fig. 2 en 3) is te zien dat het terrein vrij besloten ligt tussen grote bedrijfsgebouwen (oost- en westzijde) langs de Veerdijk (zuidzijde). Vanuit de Rigastraat zijn kijkend in zuidelijke richting drie oude houten pakhuizen te zien welke dateren uit de periode 1654-1875. Langs de noordzijde wordt het terrein begrensd door de Rigastraat en het ovale grasland dat zowel als speelterrein en festivalterrein wordt gebruikt.

2. GESCHIEDENIS VAN HET SPEKHUISTERREIN

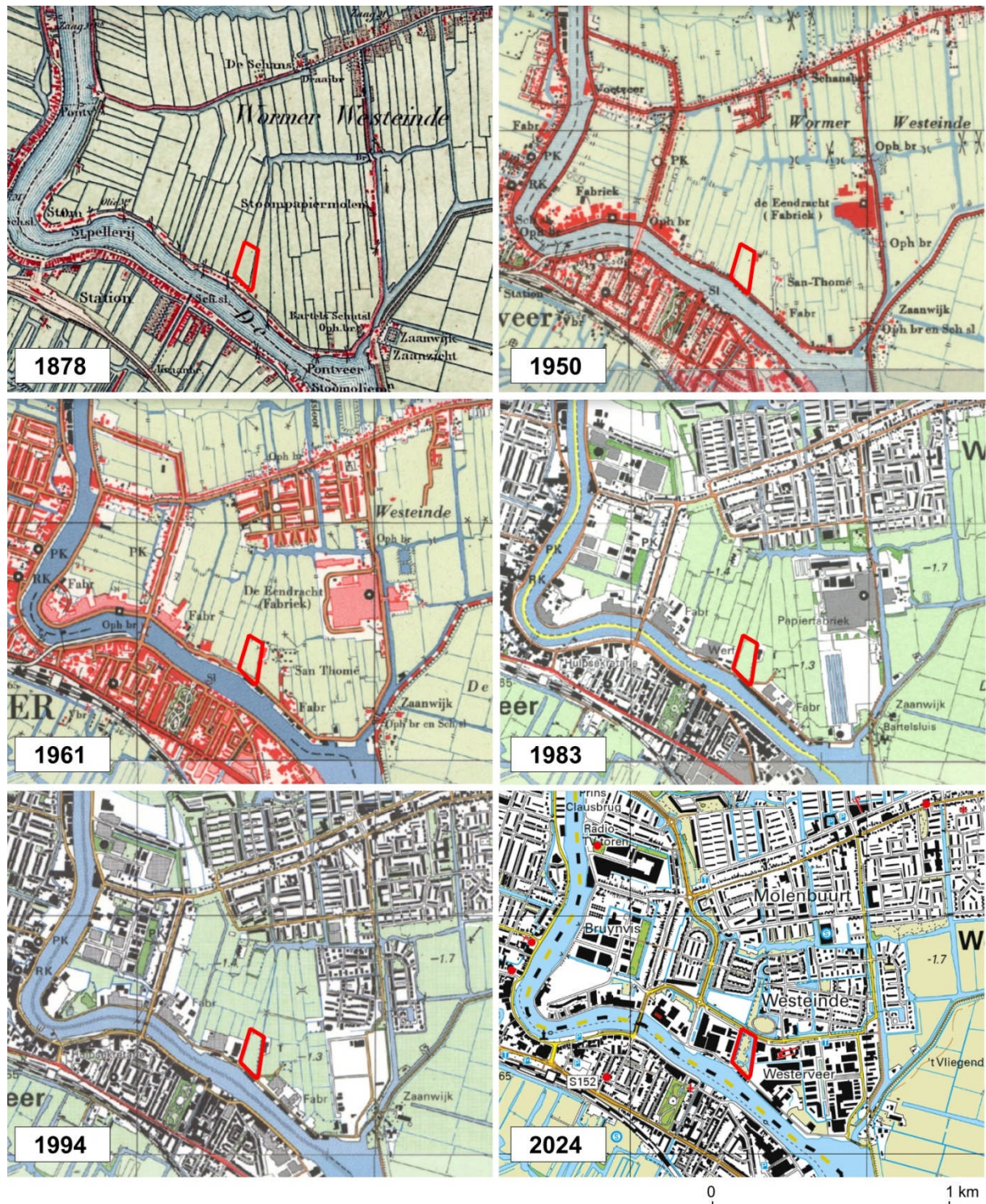
Het Spekhuisterrein vormt het laatste overgebleven stukje polderlandschap dat vroeger tussen de Zandweg, de Nieuwe weg en de Veerdijk was gelegen (fig. 2 en 3). Tot aan 1950 was het terrein onderdeel van een wigvormige verkaling van het veengebied dat direct ten noorden van de Zaan was gelegen (fig. 3, periode 1978-1950). Vanaf de zestiger jaren van de vorige eeuw is het oude poldergebied stapsgewijs steeds meer bebouwd geraakt, waarna het tenslotte is getransformeerd in een vrijwel geheel verstedelijkt gebied (fig. 3).

Het Spekhuisterrein is rond 2000 als onderdeel van de zgn. 'Groene wig' ingericht. Ten noorden van het terrein bevindt zich nog een tweede restant van de oorspronkelijke wigvormige verkaveling (fig. 1), met daarnaast een ovaal graslandgebied dat bekend staat als het Evenemententerrein De Groene Wig. Het oude poldergebied is nog het meest herkenbaar langs de zijdelijke zichtlijn, richting Veerdijk (fig. 4). Op de achtergrond zijn drie houten, historische pakhuizen te zien, waarvan het meest linkse gebouw is de molenschuut van oliemolen Het Schepel, gebouwd in 1654 en verdwenen in 1825. De molenschuur bleef bewaard als pakhuis. In 1875 werden op het erf van Het Schepel nog twee pakhuizen bijgebouwd, de Waal en de Maas. De drie geteerde houten pakhuizen (fig. 4) staan op de rijksmonumentenlijst.



Figuur 2. Het Spekhuisterrein in 2007 en 2023. Het gebied is duidelijk herkenbaar als een groene zone, ingeklemd tussen de bedrijfsgebouwen langs de Veerdijk. Bron: Google Earth.

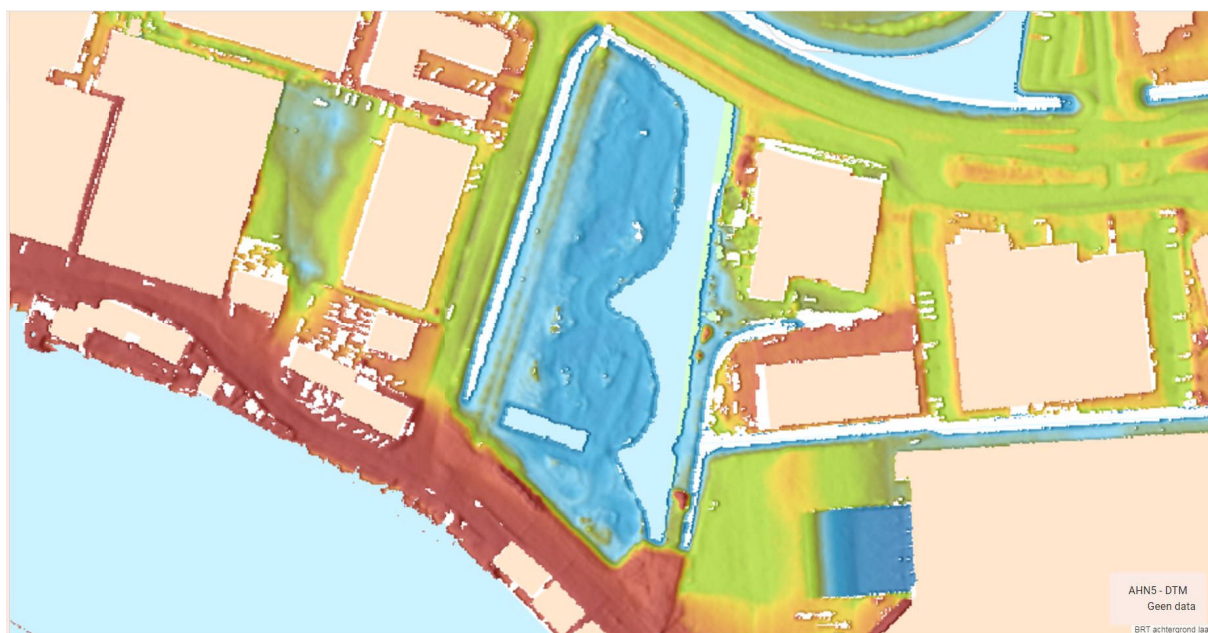
In figuur 2 is goed te zien dat het Spekhuisterrein na de eerste inrichting (periode 2000-2004) nog een keer is gewijzigd. De sloot aan de oostkant is rond 2015 breder uitgegraven, waardoor de oorspronkelijke kavelsloot in vorm is verdwenen. Ook is er tegelijkertijd een rechthoekig water aan de zuidkant ontstaan, die waarschijnlijk dienst doet als paddenpoel. De vorm van de waterpartij oogt echter vrij onnatuurlijk, in tegenstelling tot de poelvormige inham die van 2003-2012 aanwezig was (fig. 2)



Figuur 3. Ligging van het Spekhuisterrein (rood omlijnd) in het landschap, vanaf 1878 tot recent. Bron: Kadaster, Topotijdreis.

3. Hoogteligging van het terrein

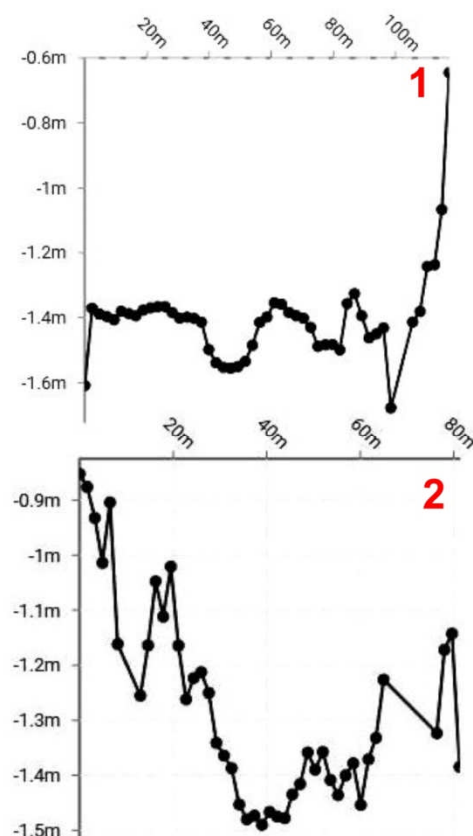
De hoogteligging en 3D Model volgens de meest recente Algemene Hoogtekaart van Nederland (AHN5) staat in figuur 4 t/m 4. Het terrein langs de Spekhuisstraat ligt vrij laag, gemiddeld op zo'n -1,38 meter NAP (fig. 4). Langs de westzijde van het terrein komt een iets hogere zone voor van ca. -1,2m NAP, terwijl de laagste delen zich op -1,48m NAP bevinden. Het totale hoogteverschil in het terrein be-draagt daardoor ca. 0,3 m. De aangrenzende waterpartijen liggen op ca. -1,35m NAP, waar-door de diepste delen ruim 10 cm lager liggen dan het omringende water.



Figuur 4. Hoogteligging van het terrein: blauw = laag, rood = hoog, groen en geel = gemiddeld. Bron: AHN5.



Figuur 5. 3D Model Spekhuisterrein volgens de Algemene Hoogtekaart Nederland. De bebouwing is met rood aangegeven, het water is blauw. De historische pakhuizen die het Spekhuisterrein aan de zuidzijde begrenzen zijn aan de onderrand van de kaart te zien. Bron: AHN5, 3D Model.



Figuur 6. Twee hoogtedoorsneden (1 en 2) over het natuurterrein langs de Spekhuisstraat. Het terrein ligt ten opzichte van de omgeving tamelijk laag, waardoor het 's winters regelmatig geïnundeerd is met regenwater. Bron: AHN5.

4. NATUUR- EN LANDSCHAPSBELEVING

De mooiste zichtlijn van het Spekhuisterrein is te zien vanaf de Rigastraat, kijkend in zuidelijke richting naar de historische pakhuizen langs de Veerdijk (fig. 7). Door het hoog opgaande riet (fig. 7 en 10), oogt het terrein in de zomer als een moerasgebied, ingeklemd tussen de bebouwing langs de Rigastraat (fig. 8) en de fabrieken van de Veerdijk (fig. 9). Het terrein is daardoor getransformeerd van polderterrein naar een klein moerasgebied in stedelijke omgeving. Ten aanzien van natuurbeleving bezit het Spekhuisterrein de kenmerken van een zgn. overhoek: een klein, natuurlijk terrein dat ingeklemd ligt in het stedelijk gebied.

De zuidzijde van het Spekhuisterrein is sterk vervuild met uitwerpselen van honden. Op warme dagen hangt er een duidelijk merkbare penetrante lucht van uitwerpselen. Tijdens de florabezoeken (3 x) waren de enige bezoekers mensen die honden uitlaten en de indruk bestaat dat de eigenaren de uitwerpselen zelden uit het terrein verwijderen. Hierdoor wordt het Spekhuisterrein eerder als een vrije uitloopzone voor honden ervaren, dan een natuurgebied. Het vrijwel permanent aanwezige zoemende geluid van de cacao-fabriek en de besloten ligging tussen gebouwen versterkt de beleving als vrije uitloopzone voor honden. Vergeleken met het ijsbaanterrein langs het Kerkepad (fig. 11 en 12), is er op het Spekhuisterrein geen beleving van een verbonden open ruimte, dat deel uitmaakt van het historisch poldergebied.



Figuur 7. Natuurterrein Spekhuistraat vanaf de Rigastraat gezien. De meest natuurlijke zichtlijn is naar het zuiden gericht, met zicht op de pakhuisgebouwen langs de Zaan (achtergrond: van links naar rechts de schuur van De Schepel, Maas en Waal). Het terrein ziet er uit als een rietland, met aan weerszijden bomen. Foto: Ron van 't Veer, begin juni 2025.



Figuur 8. Natuurterrein Spekhuistraat, zichtlijn richting het noorden (Rigastraat), begin juni 2025. Op de achtergrond is de bebouwing van De Caaskoper te zien en enkele karren die op het evenemententerrein De Groene Wig staan. Ook deze zichtlijn is stedelijk. Links op de voorgrond het uitgemaakte pad. Foto: Ron van 't Veer, begin juni 2025.



Figuur 9. Natuurterrein Spekhuistraat, zichtlijn richting zuidoost (Veerdijk) welke wordt gedomineerd door de fabrieksgebouwen van cacaofabriek De Moorlaan (Olam Cocoa BV). Deze zichtlijn lijkt op overhoek met natuur op een bedrijventerrein. Op de voorgrond het maaipad, op de achtergrond het verriete grasland.
Foto: Ron van 't Veer, begin juni 2025.



Figuur 10. Natuurterrein Spekhuistraat, zichtlijn richting zuidwest, welke wordt gedomineerd door hoog-opgaand rietland (rietgras en riet) en een bomenrij van populieren. Deze zichtlijn oogt door de achterliggende woningen van De Caascooper enigszins stedelijk, alhoewel de bomen en het rietland het terrein een natuurlijk aanzich geven. Foto: Ron van 't Veer, begin juni 2025.



Figuur 11. Ter vergelijking: Natuurijsbaan Kerkepad, zichtlijn noordoost, juni 2024. De ruimtelijke beleving van dit terrein is duidelijk groter, ondanks de lintbebouwing op de achtergrond. De vegetatie bestaat uit korte grassen en ondiepten met regenwater. Foto: Ron van 't Veer, juni 2024.



Figuur 12. Natuurijsbaan Kerkepad, zichtlijn oost, eind juni 2024. Het terrein maakt duidelijk onderdeel uit van een groter geheel, namelijk het poldergebied van het zuidelijk deel van het Wormer- en Jisperveld. De zichtlijn naar het westen (niet gefotografeerd) is echter duidelijk meer stedelijk (bebouwing en voetbalterrein). Foto: Ron van 't Veer, juni 2024.

5. VOGELS OP HET SPEKHUISTERREIN

(zie ook tabel B1 in de bijlage)

5.1. Inleiding

In 2025 is een broedvogelinventarisatie uitgevoerd door Els Floris (Vogelbeschermingswacht Zaanstreek). De inventarisatie vond plaats op de volgende dagen en uren (2025): 31 maart (10:00 uur - 10:30 uur), 20 april (7:50 uur - 8:10 uur), 2 mei (9:05 uur - 9:25 uur), 18 mei (6:30 uur - 6:50 uur) en 1 juni (6:30 uur - 6:55 uur).

Aanvullende vogelgegevens zijn afkomstig van gepubliceerde waarnemingen op de website van waarneming.nl (periode 2010-2025). Ter vergelijking zijn ook gegevens van de graslanden van en rondom het Ijsbaanterrein langs het Kerkepad in Wormer weergegeven. Deze gegevens zijn eveneens afkomstig van waarneming.nl, aangevuld met gegevens uit het Natuurrapport Ijsbaanterrein Kerkepad (Van 't Veer, 2024).



Figuur 13. Broedvogels van het Spekhuisterrein. Boven: waterhoen (links) en kraakeend (rechts), onder vink (links) en koolmees (rechts). Foto's: resp. A. Lours, C.J. Sharp, M. Kunz en Rhododendrites, Wikimedia Commons.

5.2. Aanwezige vogelsoorten

Het Spekhuisterrein is in vergelijking met het Ijsbaanterrein langs het Kerkepad opvallend arm aan vogelsoorten. Ondanks dat het grootste terrein uit verriet grasland bestaat, ontbreken kenmerkende soorten van dit soort terreinen als graspieper, rietgors, kleine karekiet en rietzanger. De oorzaak van het ontbreken van deze soorten moet gezocht worden in het beheer en het gebruik van het terrein. Door het jaarlijks maaien zijn er geen rietvogels aanwezig, alleen watervogels als Grote zilverreiger en wellicht ook Blauwe reiger maakt af en toe gebruik van het terrein om hier voedsel te zoeken. Van de water- en

oeervogels zijn Waterhoen, Meerkoet, Krakeend, Kuifeend en Wilde Eend bekend. Wilde eend, Krakeend, Waterhoen en Meerkoet waren in 2025 als broedvogel aanwezig (bezet territorium). Echt grasland- en weidevogels ontbreken als broedvogel op het Spekhuisterrein. Wel is een enkele keer Scholekster foeragerend aanwezig, als het riet nog laag staat (april) en het terrein deels geïnundeerd met regenwater is. Voorts zijn er uit 2015 en 2016 twee waarnemingen van een foeragerende Grote gele kwikstaart bekend uit de winterperiode. Recente waarnemingen van deze niet algemene grasland- en akkersoort zijn niet bekend, maar wellicht komt dit door het geringe aantal vogel waarnemingen dat op dit terrein wordt gedaan.

De aanwezige populierenrij vormt broedgelegenheid voor vink, koolmees en ekster; het zijn algemene soorten die kenmerkend zijn voor bomenrijen, parken en bossen. Kauw komt wellicht af en toe foeragerend op het Spekhuisterrein voor, tot nu toe zijn er alleen overvliegende dieren gemeld. Voorts zijn een enkele keer Zilvermeeuw en Kokmeeuw te verwachten, als foeragerende dieren buiten de broedtijd (tijdens de periode dat het grasland is geïnundeerd met regenwater).

Tabel 1. Aanwezige broedvogels aanwezig op het Spekhuisterrein en het Ijsbaanterrein langs het Kerkepad.

Aanwezig als broedvogel	Spekhuisstraat (2025)	Ijsbaan (2018-2024)
grutto	-	0 - 1 broedparen + kuikens
kievit	-	2 - 4 broedparen + kuikens
scholekster	-	0 - 2 broedparen + kuikens
tureluur	-	1 - 2 broedparen + kuikens
krakeend	1 territorium	1 - 2 territoria
wilde eend	2 territoria	1 - 2 territoria
meerkoet	1 territorium	2 territoria
waterhoen	3 territoria	2 territoria
vink	1 territorium	-
koolmees	1 territorium	-
ekster	2 territoria	-

5.3. Betekenis van het Spekhuisterrein voor vogels, vergeleken met het Ijsbaanterrein langs het Kerkepad

Vergeleken met het Ijsbaanterrein langs het Kerkepad is de waarde voor avifauna (broedvogels, rustende watervogels en foeragerende vogels) van het Spekhuisterrein laag. De waarde van het terrein voor broedende vogels is gering. De aanwezig broedvogels zijn geheel afhankelijk van de aanwezige en de smalle slootjes langs het terrein. Grondbewonende broedvogels ontbreken, zoals rietvogels en graspieper, wat waarschijnlijk wordt veroorzaakt door het gebruik van het gebied als honden uitloopzone.

De waarde van het terrein langs de Spekhuisstraat voor watervogels en foeragerende trekvogels is eveneens gering (zie tabel B1 bijlage). Er zijn maar weinig foeragerende vogelsoorten op het terrein aanwezig. Alhoewel het Spekhuisterrein veel minder frequent is geteld dan het ijsbaanterrein langs het Kerkepad, zullen er niet heel veel soorten meer foerageren dan nu in tabel 2 staan aangegeven. Te verwachten soorten zijn aangegeven met de aanduiding 'potentieel foeragerend'. Zodra het terrein droog ligt, zijn er vanwege de honden die er

worden uitgelaten weinig vogels aanwezig. In de winterperiode staat het terrein plas-dras en zijn er wellicht wat meer vogelsoorten aanwezig. Recente tellingen ontbreken echter. Vergeleken met het ijsbaanterrein langs het Kerkepad is het Spekhuisterrein voor vogels weinig waardevol. De ijsbaan van het Kerkepad is voor vogels daarentegen wel van belang: in totaal maken ruim 50 soorten trekvogels en standvogels in de nazomer en de winter gebruik van het ijsbaanterrein en de direct aangrenzende graslanden om hier te rusten en te foerageren. Ter vergelijking: op het Spekhuisterrein maken niet veel meer dan 15 vogelsoorten (potentieel) gebruik van het terrein.

De belangrijkste waarde van het ijsbaanterrein van het Kerkepad ontstaat doordat het terrein is verbonden met het omliggende poldergebied. Er komen na de ijsperiode nauwelijks mensen op het terrein, waardoor het door vogels veel gebruikt wordt - ondanks het naastgelegen fiets- en wandelpad (waar ook honden worden uitgelaten). De grootste waarde van het ijsbaanterrein langs het Kerkepad is gelegen door de relatief grote aantallen rustende en foeragerende vogelsoorten die buiten de broedperiode aanwezig zijn. Hierbij gaat het om zowel steltlopers, eenden als watervogels. Opvallend zijn de relatief grote aantallen watersnippen (10 - 110), slobeenden (5 - 27), smienten (80-125) en wintertalingen (4 - 23) die in de herfst en winterperiode op het geïnundeerde ijsbaanterrein aanwezig zijn¹.

Ook het terrein langs de Spekhuisstraat is 's winters geïnundeerd en afhankelijk van de jaarlijkse regenval kan dit vele weken achtereen het geval zijn. Ondanks de aanwezige ondiepe waterplassen, maken er maar weinig vogels gebruik van het ondergelopen terrein. Dit heeft voornamelijk te maken met de besloten ligging van het Spekhuisterrein tussen bomen (fig. 9 en 10) en de bedrijfsgebouwen langs de Zaan (fig. 9) en de stedelijke bebouwing langs de Rigastraat (fig. 9).

¹ Op het ijsbaanterrein langs het Kerkepad bedragen de aantallen slobeend 4 - 25% van het instandhoudingsdoel voor deze soort voor het aangrenzende Natura 2000-gebied (doelstelling 90 slobeenden in de winterperiode). Bij de voorgenomen verplaatsing van het ijsbaanterrein tussen de bebouwing van de Mariastraat en de aan te leggen sportterreinen, gaat de ruimtelijke openheid verloren. Hierdoor kan niet worden uitgesloten dat er negatieve effecten zullen ontstaan door de verplaatsing ten aanzien van de instandhoudingsdoelstelling voor 's winters aanwezig slobeenden (afstand Natura 2000 terrein < 200 meter). Compensatie op het nieuw aan te leggen ijsbaanterrein zal niet voldoende zijn, omdat - net als bij het Spekhuisterrein in het verleden is gebeurd - de ruimtelijke openheid verloren zal gaan. Hierdoor zal of er elders in de polder naar compensatie voor het natuurverlies moeten worden gezocht, of de toekomstige ijsbaan wordt naar een andere locatie verplaatst. De vogelwaarden kunnen hier behouden blijven als de te verplaatsen ijsbaan meer in het open poldergebied wordt gesitueerd, bijvoorbeeld zo'n 150 meter ten zuiden van de Mariastraat

6. FLORA EN VEGETATIE VAN HET SPEKHUISTERREIN

(Zie ook tabel B2 en B3 in de Bijlage)

6.1. Inleiding

De flora van een gebied omvat een soortenlijst met abundantie van de aanwezige plantensoorten binnen het geïnventariseerde oppervlak (fig. 1). De vegetatie is de ruimtelijke configuratie van verschillende plantensoorten, dwz. de natuurlijke begroeiing waar de bezoeker door heen kan lopen. Voorbeelden zijn een vegetatie van riet en rietgras (fig. 14 en 15), een stoeprandvegetatie (fig. 16) en graslandvegetaties die kenmerkend zijn voor kruidenrijke graslanden (fig. 17).

Het Spekhuisterrein is op planten, mossen en korstmossen geïnventariseerd op 1 juni 2025 (19:30 - 21:30 uur), 2 juni (13:30 - 17:15 uur) en 4 juni (9:15 - 11:00 uur). De abundantie van elke aangetroffen soort is genoteerd volgens de Tansley-schaal, de resultaten staan in tabel B2 in de Bijlage.



Figuur 14. Beeld op de oostkant van het terrein, gezien vanaf de Veerdijk. Op de voorgrond duinkruiskruid en groot hoeblad, op de achtergrond het opgaande rietland en de bomensingel van het aangrenzende perceel aan de oostkant. Foto: Ron van 't Veer, begin juni 2025.

6.2. Aanwezige flora en vegetatie

Het terrein langs de Spekhuistraat bezit een gevarieerde flora, welke deels vergelijkbaar is met de flora van het ijsbaanterrein langs het Kerkepad. Ruim 100 soorten zaad- en sporenplanten (heermoes), mossen en korstmossen werden begin juni 2025 aangetroffen. Van een afstand lijkt het terrein tamelijk eenvormig en in juni oogt het als een rietterrein. Plaatselijk komen er relatief wat soortenrijkere biotopen voor, zoals de oeverzone langs de oost- en westzijde, de wegbermflora langs het grindpad (westkant) en de bermflora langs de Veerdijk (zuidzijde). Plaatselijk komen relictten voor van bloemrijk grasland en brak grasland. In vergelijking met het ijsbaanterrein is de flora iets gevarieerder, wat vooral wordt veroorzaakt door de verschillende (mini)biotopen die op het terrein aanwezig zijn.

De belangrijkste verschillen met de flora van het ijsbaanterrein zijn:

- de aanwezigheid van een bomenrij met pad (fig. 14), waardoor er plaatselijk sprake is van een wegbermflora met enige schaduw. De stammen van de bomen herbergen diverse mossen en korstmossen, waardoor er ook van deze groep meer soorten voorkomen dan op het ijsbaanterrein (op het ijsbaanterrein ontbreken bomen).
- de zonbeschenen zandige berm langs het trottoir van de Veerdijk. Deze zone is later ontstaan toen de sloot aan de zuidzijde rond 2015 werd gedempt (zie fig. 2).



Figuur 15. Rietvegetatie met rietgras, op de achtergrond de laan met populieren langs de Spekhuisstraat.
Foto: Ron van 't Veer, 2025.

Een belangrijk verschil met het ijsbaanterrein langs het Kerkepad is de stoeprandflora, die aan de zuidzijde van het terrein langs de Veerdijk aanwezig is (fig. 16). Hier groeien veel warmteminnende soorten welke kenmerkend zijn voor wegbermen met enigszins droge en zandige bodem of akkers met veel open grond. Kenmerkende soorten zijn hier ijle dravik, kropjaar, glanshaver, hopklaver, veldereprijs, akkerwegeet-mij-nietje, veelkleurig vergeet-mij-nietje, kruldistel en duinkruiskruid. De aangetroffen soorten zijn allemaal algemeen tot zeer algemeen in Nederland.

Als de flora langs het beschaduwde pad langs de westzijde (Spekhuisstraat) en het trottoir van de zuidzijde (Veerdijk) buiten beschouwing wordt gelaten, bestaat de flora voornamelijk uit soorten van oevers en van voormalige graslanden welke grotendeels zijn verriet. Door het late maaibeheer, dat jaarlijks wordt uitgevoerd, nemen riet en rietgras steeds meer bezit van het terrein (fig. 15). Daardoor bezit het terrein aan het begin van de zomer meer het uiterlijk van een rietmoeras, dan van een bloemrijk grasland.



Figuur 16. Zuidzijde Spekhuisterrein met wegbermflora op droge zandige bodem, met o.a. duinkruiskruid, ijle dravik en groot hoefblad. Foto: Ron van 't Veer, begin juni 2025.



Figuur 17. Kruidenrijk grasland langs het uitgemaaide pad van het sSpekhuisterrein. Foto: Ron van 't Veer, begin juni 2025.

Bijzondere soorten die op het Spekhuisterrein werden aangetroffen zijn Zilte rus (een zoutminnende soort van brakke graslanden) en Moerasspirea, een oeverplant kenmerkend voor

strooiselrijke natte ruigten. Het oppervlak aan brak grasland met zilte rus is op het Spekhuis-terrein overigens beperkt en niet veel groter dan 30 m². Ter vergelijking: op het IJsaan-terrein komt een oppervlak van ca. 5000 m² voor. Het brakke grasland langs de Spekhuisstraat is een oud relict van het grasland dat hier vroeger (periode voor 1970) vrijwel zeker in een veel groter oppervlak aanwezig is geweest.

Langs het uitgemaaide pad (fig. 9) is nog steeds een graslandflora aanwezig die lijkt op het vroegere polderlandschap. Deze kleurige zone bestaat uit witte klaver, rode klaver, scherpe boterbloem, hopklaver en kleine klaver (fig. 17). Plaatselijk groeit ook echte koekoeksbloem en moerasrolklaver. Het zijn soorten van vochtige en kruidenrijke graslanden, die in de periode 1900-1960 waarschijnlijk op een veel groter oppervlak in het oorspronkelijke polder-gebied hebben gegroeid. Door de sterk toegenomen verrieting van het terrein is deze krui-denrijke graslandvegetatie helaas beperkt tot de randen van het uitgemaaide pad.



Figuur 18. Moerasspirea is een kenmerkende soort van voedselrijke zomen langs oevers van zoete wateren. In oppervlakten van meer dan 100 m², zijn dit soort vegetaties in Natura 2000-gebieden kenmerkend voor het habitatype H6430B Zomen en ruigten. Foto: Ron van 't Veer, begin juni 2025.

Langs de oostelijke oever groeit veel Moerasrolklaver en plaatselijk frequent ook Echte koekoeksbloem. Plaatselijk groeien ze samen met Moerasspirea, een soort die kenmerkend is voor zoete wateren. Bij een goed beheer (maaien en afvoeren eind juni, begin juli) is er in de toekomst ook kans op vestiging van Rietorchis. De vegetatie met Moerasspirea welke op het Spekhuisterrein aanwezig is (fig. 18), is lokaal waardevol en lijkt zich vooral na de inrichting te hebben ontwikkeld. Uit waarnemingen op de site van waarneming.nl, valt af te leiden dat

deze bijzondere oeverplant al in 2012 aanwezig was (waarnemingen Edwin Kapitein, SBB). Moerasspirea is in Wormerland en de Zaanstreek een zeldzame soort en kan slecht tegen brak water. De laatste 20 jaar neemt de soort in de gemeente langzaam toe vanwege de toegenomen verzoeting van het oppervlaktewater (< 400 mg Cl/liter). Soortenrijke vegetaties met Moerasspirea die groter zijn dan 100 m² komen overeen met het habitatype H6430 Zomen en ruigten en zijn als waardevol te beschouwen. Op het Spekhuisterrein is het oppervlak echter op dit moment niet veel groter dan 25m²; tevens is de vegetatie tamelijk soortenarm. Vergeleken met het ijsbaanterrein is de gras-landvegetatie van het Spekhuisterrein wat voedselrijker en ook minder gevarieerd.

Opvallend is het ontbreken van zeggesoorten, welke op het ijsbaanterrein plaatselijk veel aanwezig zijn. Kenmerkende soorten van schrale grasland- en oevervegetaties (dwz. minder voedselrijk) zijn soorten als zwarte zegge, echte koekoeksbloem, moerasrolklaver, hazenzegge, egelboterbloem, gewone waternavel en biezenknoppen (zie tabel B2 Bijlage). Van deze groep van indicatorsoorten komen alleen echte koekoeksbloem, moerasrolklaver en biezenknoppen op het Spekhuisterrein voor. Op het ijsbaanterrein zijn vrijwel al deze indicatorsoorten aanwezig, met uitzondering van echte koekoeksbloem.



Figuur 19. De bermflora langs de Veerdijk wordt gedomineerd door de vele uitwerpselen van honden. Foto: Ron van 't Veer, begin juni 2025.

De stoeprand en wegbermflora (fig. 16) is alleen goed ontwikkeld aanwezig op het Spekhuisterrein. De vele hondenuitwerpselen langs de Veerdijk ontsieren echter de bermflora (fig. 19). Kennelijk wordt het Spekhuisterrein door de industriële omgeving niet als een natuurgebied ervaren, waardoor bezoekers minder geneigd zijn om de uitwerpselen op te ruimen.

Ook de oevervegetatie langs de sloten van de noordkant en oostkant van het terrein is opvallend soortenarm. Algemene soorten als Moeraswalstro, Watermunt, Waterzuring, Wolfspoot, Gele waterkers en Gele lis ontbreken of komen alleen lokaal in klein aantal voor. De oever langs de Spekhuistraat is wat soortenrijker, maar ook hier is door de schaduw van de bomen nauwelijks een goed ontwikkelde oevervegetatie aanwezig. Kansen voor een meer soortenrijke oevervegetatie kunnen langs de oostzijde worden vergoed door de oevers via vergraving over een breedte van 2-3 meter iets af te vlakken, waardoor er een meer geleidelijke een nat-droog gradiënt ontstaat. Dit geldt het zelfde voor de rechthoekige waterpartij langs de zuidzijde van het terrein.

Het merendeel van het terrein bestaat uit een soortenarm en verriet grasland waar Riet en Rietgras domineren. Begeleidende soorten zijn voornamelijk grassen als Ruw beemdgras, Fioringras en Mannagras. Plaatselijk komt een meer open vegetatie voor, welke ontstaat omdat hier lang regenwater blijft staan. Deze kleine open ruimten worden gekenmerkt door

Mannagras en Geknikte vossenstaart, plaatselijk met veel Beklierde duizendknoop - kenmerkend voor natte laagten welke vergelijkbaar zijn met het ijsbaanterrein. Slikkige natte laagten, geschikt voor weidevogels en andere vogelsoorten die hier hun voedsel zoeken, ontbreken op het terrein. Wel zijn er natte deels onbegroeide laagten welke worden gekenmerkt door een humuslaag bestaande uit voornamelijk dode grasresten. Een soortenrijkere grasland en oevervegetatie kan ontstaan als de delen met rietgras en riet de komende jaren wat eerder worden gemaaid, rond 21 juni. Uiteraard dient het maaisel te worden afgevoerd, hetgeen ook jaarlijks gebeurt. Als de bodem door wat vroeger te maaien is verschraald (5 - 10 jaar), kan de maaitijd weer later in het jaar plaatsvinden.

6. 3. Aangetroffen mossen en korstmossen (zie ook tabel B3 Bijlage)

Mossen en korstmossen zijn vrijwel beperkt tot boomstammen en hun aanwezigheid wordt uitsluitend bepaald door de aangeplante populieren langs de Spekhuisstraat (fig. 20). De stammen van de populierenrij (Canadapopulier) zijn begroeid met verschillende bladmossen en korstmossen (Tabel B3 Bijlage). Het soortenaantal is echter beperkt: in totaal werden 4 soorten bladmossen en 10 soorten korstmossen aangetroffen. Elders in Wormerland komen laanbomen voor waarop 25 tot 35 soorten aanwezig zijn. De meest opvallende mossoort is Knikkersterretje (*Syntricha papillosa*) dat in grote groene banen langs de vochtige delen van de stammen groeit (fig. 20, links). De korstmosflora wordt gedomineerd door zeer algemene en stikstofminnende soorten die op elke dikke boom in het poldergebied zijn aan te treffen (Tabel 4). Opvallende uitzondering is Gemarmerd vingermos (*Phycia aipolia*), een niet algemene soort die in de regio Zaanstreek-Waterland slechts van 5 kilometerhokken bekend is. In gebieden met minder stikstofdepositie, zoals bossen van de duinen en hogere zandgronden, is de soort aanzienlijk algemener.



Figuur 20. De populierenrij langs de Spekhuisstraat vormt een apart biotoop voor boombewonende mossen (links) en korstmossen (midden en rechts). De korstmosflora op de stammen wordt gedomineerd door Groot dooiermos (midden), kenmerkend voor een omgeving met veel stikstofdepositie. Op één boom werd het in de Znaastreek zeldzame Gemarmerd vingermos aangetroffen. Foto: Ron van 't Veer, begin juni 2025.

6.4. Betekenis van het Spekhuisterrein voor flora en vegetatie, vergeleken met het Ijsbaanterrein langs het Kerkepad

In tabel 3 is een overzicht gegeven van de flora en vegetatie aanwezig op zowel het Spekhuisterrein als op de ijsbaan langs het Kerkepad.

- Wat betreft de **soortenrijkdom** en **biodiversiteit flora** (aantal soorten, Shannon Entropy & Diversity Index) scoort het Spekhuisterrein iets hoger. Er komen meer soorten voor en als gevolg is ook de diversiteitsindex iets hoger. Dit wordt vooral veroorzaakt door de wegbermflora die op het terrein aanwezig is (deze ontbreekt nagenoeg op het ijsbaanterrein). Als alleen de slootkant- en graslandflora zou zijn meegewogen, dan is de diversiteit op het ijsbaanterrein duidelijk hoger.
- Wat betreft de **zeldzaamheidswaarde flora** bezit het ijsbaanterrein de hoogste waarde. Deze is echter relatief: echt zeldzame soorten komen op het ijsbaanterrein niet voor. Het aantal zeer algemene soorten is op het Spekhuisterrein beduidend groter. Dit heeft vooral te maken met wegberm- en stoeprandflora die daar aanwezig is. De zeldzaamste aangetroffen soort is de Japanse wijnbes, welke op het Spekhuisterrein is aangetroffen (aan de voet van populierenstammen). Dit betreft echter een exoot die na 1975 in Nederland is ingeburgerd en nog steeds in aantal toeneemt. Als alleen naar inheemse planten worden gekeken, dan komen de meeste soorten (categorie vrij algemeen) voor op het ijsbaanterrein. Concluderend kan gezegd worden dat op het Spekhuisterrein de meeste plantensoorten voorkomen, terwijl op het ijsbaan terrein iets meer minder algemene soorten aanwezig zijn.
- Er komen op beide terreinen **geen beschermde soorten** voor.
- Wat betreft de **Ecologische toestand** wordt het ijsbaanterrein gekenmerkt door soorten van zowel minder voedselrijke, als iets nattere en zuurdere standplaatsen. Op het Spekhuisterrein komen iets meer schaduwminnende soorten voor (onder de bomenrij), terwijl er ook meer warmteminnende soorten aanwezig zijn (berm- en stoeprandflora). In termen van stikstof wordt het Spekhuisterrein gekenmerkt door soorten van matig stikstofrijke tot stikstofrijke bodems (N getal = 5,5). Het ijsbaanterrein wordt door iets minder stikstofminnende soorten gekenmerkt, kenmerkend voor soorten van matig stikstofrijke bodems (N getal = 4,8).
- Wat betreft de aanwezigheid van **waardevolle vegetaties** scoort het ijsbaanterrein het best, dwz. er komt meer oppervlak aan waardevolle vegetatie voor. Echter, op het Spekhuisterrein komt wel een speciaal waardevol vegetatietype voor, de ruigtezomen met Moerasspirea. Het oppervlak en de soortenrijkdom is er echter gering, maar dit kan door gericht beheer in toekomst nog wel toenemen tot grotere oppervlakten.

Tabel 3. Waardeoordeel Flora en Vegetatie op het Spekhuisterrein en het IJsbaanterrein langs het Kerkepad

Waardeoordeel	Spekhuis- terrein	IJsbaan Kerkepad
Soortenrijkdom Flora		
Totaal aantal plantensoorten	92 (100%)	87 (100%)
Biodiversiteitsgetallen Flora		
H - Shannon-Wiener entropy index	5,7	5,6
H' - Shannon-Wiener diversity index	292	271
Zeldzaamheidswaarde Flora		
Zeldzaamheidswaarde op basis KFK ²	116	137
Aantal zeer algemene soorten (KFK=1)	80 (87%)	67(6%)
Aantal algemene soorten (KFK=2)	10 (11%)	15(17%)
Aantal vrij algemene soorten (KFK=3)	1 (1%)	5 (6%)
Aantal vrij zeldzame soorten (KFK=4)	1(1%)*	0
Ellenberggetallen (Ecologische Toestand)		
Stikstofgetal (Ellenberg)	5,5	4,8
Zuurgetal (Ellenberg)	4,1	3,4
Vochtgetal (Ellenberg)	6,1	6,3
Temperatuurgetal (Ellenberg)	3,9	3,1
Lichtgetal (Ellenberg)	6,8	7,2
Aanwezige waardevolle vegetatie		
Aantal indicatorsoorten brakke graslanden	1	5
Aantal indicatorsoorten schrale graslanden	3	6
Aantal indicatorsoorten waardevolle zomen en ruigten	1	0
Oppervlak veenhooiland op natte en zure bodem (<i>Caricion nigrae-Junco Molinion</i>)	2 m ²	2500 m ²
Oppervlak brak grasland (<i>Triglochino-Agrostietum</i>)	30 m ²	5000 m ²
Oppervlak zomen en ruigten van het Habitattype Ruigten en zomen (H6430B) (<i>Valeriano-Filipenduletum</i>)	25 m ²	-

* dit betreft Japanse wijnbes (*Rubus phoenicolasius*), een niet inheemse tuinplant die na 1975 in Nederland is ingeburgerd. De soort wordt in het stedelijk gebied op steeds meer plekken verwilderd aangetroffen.

² Als volgt berekend: **Zeldzaamheidswaarde** = $\sum((10-KFK)^{1,5})$, waarbij KFK het aantal kilometerhok-frequentieklassen is waarbinnen de soort in Nederland is aangetroffen.

BIJLAGEN

AVIFAUNA

Tabel B1. Aanwezige vogelsoorten op het terrein langs de Spekhuisstraat, het IJbaanterrein van het Kerkepad en de graslanden direct aangrenzend aan de ijsbaan (toekomstig tennispark)

Soort	Spekhuisstraat	IJbaanterrein	Graslanden rondom ijsbaan (toek. sportter)
Water- en graslandvogels: zwanen, ganzen en eenden			
<i>bergeend</i>	-	1-2 foeragerend	foeragerend
<i>brandgans</i>	-	1 foeragerend	28 foeragerend
<i>grauwe gans</i>	-	5-115 foeragerend	foeragerend
<i>grote canadese gans</i>	-	-	20 foeragerend
<i>kleine canadese gans</i>	-	-	200-450 foeragerend
<i>knobbelzwaan</i>	-		2-3 foeragerend
<i>krakeend</i>	1 broedend	2 - 26 rustend, ook broedend	20 - 40 foeragerend
<i>kuifeend</i>	-	-	1-2 foeragerend
<i>nijlgans</i>	-	2-4 foeragerend	foeragerend
<i>slobeend</i>	-	5 - 27 rustend	foeragerend
<i>smient</i>	-	80 - 125 rustend en foeragerend	rustend en foeragerend
<i>wilde eend</i>	2 broedend	2 - 12 rustend en foeragerend, ook broedend	20, foeragerend, broedend
<i>wintertaling</i>	-	4 - 23 rustend, foeragerend	foeragerend
Water- en oevervogels: futen, ralachtigen, aalscholvers, reigerachtigen, ijsvogels			
<i>aalscholver</i>	-	1-4 rustend (lichtmasten)	foeragerend
<i>blauwe reiger</i>	-	1 foeragerend	foeragerend
<i>fuut</i>	-	3 foeragerend	broedend
<i>grote zilverreiger</i>	-	1 foeragerend	foeragerend
<i>ijsvogel</i>	-	-	1 foeragerend (sloten)
<i>lepelaar</i>	-	1 - 2 foeragerend	foeragerend
<i>meerkoet</i>	1 broedend	1 broedend	2 - 88 foeragerend, ook broedend
<i>waterhoen</i>	3 broedend	2 - 30 foeragerend, ook broedend	foeragerend, broedend
Graslandvogels en kustvogels: meeuwen en sterns			
<i>grote mantelmeeuw</i>	-	-	1-2 rustend
<i>kokmeeuw</i>	potentieel foeragerend	1 - 25 foeragerend	1 - 28 foeragerend
<i>pontische meeuw</i>	-	2 rustend	-
<i>stormmeeuw</i>	-	1 - 2 rustend	1 - 18 rustend (af en toe)
<i>visdief</i>	-	1-2 jagend	2 - 3 foeragerend
<i>zilvermeeuw</i>	-	2 rustend	-
Roofvogels van het poldergebied en stedelijk gebied			
<i>bruine kiekendief</i>	-	1 foeragerend	foeragerend
<i>buizerd</i>	-	1 rustend (op hek)	foeragerend
<i>torenvalk</i>	-	1 foeragerend	foeragerend

Tabel B1: Avifauna (vervolg)

Soort	Spekhuisstraat	Ijsbaanterrein	Graslanden rondom ijsbaan (toek. sportter)
Vogels van rietlanden			
<i>rietgors</i>	-	-	4 (in kleine rietkragen)
Weidevogels, graslandbroeders: steltlopers en zangvogels			
<i>gele kwikstaart</i>	-	1 foeragerend	foeragerend
<i>graspieper</i>	-	-	1 foeragerend
<i>grote gele kwikstaart</i>	-	-	1 foeragerend
<i>grutto</i>	-	1 - 5 foeragerend, ook met kuikens	broedend, foeragerend
<i>kievit</i>	-	1-6, broedend, foeragerend, met kuikens	broedend, foeragerend
<i>kleine plevier</i>	-	1 foeragerend	-
<i>scholekster</i>	1 foeragerend	2 - 6, foeragerend, broedend	broedend, foeragerend
<i>tapuit</i>	-	1 rustend, foeragerend	-
<i>tureluur</i>	-	2 -4 foeragerend, broedend, met kuikens	2 -4 foeragerend, broedend
<i>watersnip</i>	-	10 - 140 rustend	rustend
<i>witgat</i>	-	-	1 foeragerend
<i>witte kwikstaart</i>	-	-	1 - 13 foeragerend
<i>wulp</i>	-	2 - 60 foeragerend	10 - 80 foeragerend
Vogels van het stedelijk gebied, huizen, laanbomen, parken, etc.			
<i>ekster</i>	2 broedend, 2 foeragerend	2 foeragerend	foeragerend
<i>groenling</i>	-	-	1 rustend (hek)
<i>holenduif</i>	-	-	2-10 foeragerend
<i>houtduif</i>	potentieel foeragerend	2-13 foeragerend	foeragerend
<i>huismus</i>	potentieel foeragerend	-	1 - 30 foeragerend
<i>kauw</i>	foeragerend	1-5 foeragerend	1-20 foeragerend
<i>kneu</i>	-	-	10 foeragerend
<i>koekoek</i>	-	roepend	-
<i>koolmees</i>	1 broedend	-	-
<i>kramsvogel</i>	-	-	5 - 400 foeragerend
<i>putter</i>	-	2 - 25 foeragerend	2 - 25 foeragerend (distels)
<i>ringmus</i>	-	-	5 - 34 foeragerend
<i>spreeuw</i>	potentieel foeragerend	1 - 40 foeragerend	7 - 250 foeragerend
<i>vink</i>	1 broedend	-	-
<i>zwarte kraai</i>	-	1-2 foeragerend, rustend (hek)	foeragerend

HOGERE PLANTEN

Tabel B2. Hogere planten aanwezig op het terrein langs de Spekhuisstraat en op het ijsbaan-terrein langs het Kerkepad (periode 2024-2025)

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Spek- huisterrein	Ijsbaan Kerkepad
Soorten van brakke bodems (oevers, slikken en graslanden)			
Heen	<i>Bolboschoenus maritimus</i>		lf
Goudknopje	<i>Cotula coronopifolia</i>		lf
Slanke waterbies	<i>Eleocharis uniglumis</i>		lf
Zilte rus	<i>Juncus gerardii</i>	o	la
Ruwe bies	<i>Schoenoplectus tabernaemontani</i>		o
Soorten van oevers en slootkanten			
Grote waterweegbree	<i>Alisma plantago-aquatica</i>		r
Oeverzegge	<i>Carex riparia</i>		lf
Kale jonker	<i>Cirsium palustre</i>	o	
Viltige basterdwederik	<i>Epilobium parviflorum</i>		r
Moeraswalstro	<i>Galium palustre</i>		f
Mannagras	<i>Glyceria fluitans</i>	f	lf
Gele lis	<i>Iris pseudacorus</i>		r
Wolfspoot	<i>Lycopus europaeus</i>	o	lf
Watermunt	<i>Mentha aquatica</i>	f	lf
Moerasvergeet-mij-nietje	<i>Myosotis scorpioides subsp. scorpioides</i>		f
Rietgras	<i>Phalaris arundinacea</i>	cd	
Riet	<i>Phragmites australis</i>	cd	f
Gele waterkers	<i>Rorippa amphibia</i>	r	o
Waterzuring	<i>Rumex hydrolapathum</i>		o
Rietzwenkgras	<i>Schedonorus arundinaceus</i>		o
Soorten van natte strooiselruigten			
Haagwinde	<i>Convolvulus sepium</i>	f	
Harig wilgenroosje	<i>Epilobium hirsutum</i>	r	lf
Koninginnekruid	<i>Eupatorium cannabinum</i>	r	
Moerasspirea	<i>Filipendula ulmaria</i>	f	
Grote kattenstaart	<i>Lythrum salicaria</i>	r	o
Soorten van matig voedselrijke, natte tot vochtige graslanden (kruidenrijke graslanden)			
Gewoon reukgras	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	r	f
Pinksterbloem	<i>Cardamine pratensis</i>	r	o
Gewone hoornbloem	<i>Cerastium fontanum subsp. vulgare</i>	o	o
Rood zwenkgras	<i>Festuca rubra</i>	o	lf
Zomprus	<i>Juncus articulatus</i>	o	lf
Rechte rolklaver	<i>Lotus corniculatus var. sativus</i>	r	
Moerasrolklaver	<i>Lotus pedunculatus</i>	f	
Grote wederik	<i>Lysimachia vulgaris</i>	r	
Hopklaver	<i>Medicago lupulina</i>	o	
Smalle weegbree	<i>Plantago lanceolata</i>	o	o
Scherpe boterbloem	<i>Ranunculus acris</i>	lf	
Veldzuring	<i>Rumex acetosa</i>	o	o
Beemdlangbloem	<i>Schedonorus pratensis</i>		o
Vertakte leeuwentand	<i>Scorzoneroidea autumnalis</i>		o
Echte koekoeksbloem	<i>Silene flos-cuculi</i>	lf	
Kleine klaver	<i>Trifolium dubium</i>	o	
Rode klaver	<i>Trifolium pratense</i>	o	

Afkortingen: abundantie op basis van de Tansley schaal: d = dominand, ld = local dominant, cd = dominant, a = abundant, la = local abundant, f = frequent, lf = local frequent, o = occasional, r = rare.

Tabel B2: Flora (vervolg)

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Spek- huisterrein	IJsbaan Kerkepad
Soorten van schrale hooilanden op veengrond			
Zompzegge	<i>Carex canescens</i>		r
Hazenzegge	<i>Carex leporina</i>		o
Zwarte zegge	<i>Carex nigra</i>		d
Ruw walstro	<i>Galium uliginosum</i>		r
Gewone waternavel	<i>Hydrocotyle vulgaris</i>		la
Gewoon biggenkruid	<i>Hypochaeris radicata</i>		r
Biezenknoppen	<i>Juncus conglomeratus</i>	o	r
Egelboterbloem	<i>Ranunculus flammula</i>		o
Soorten van veel betreden standplaatsen of sterk bemeste graslanden			
Fioringras	<i>Agrostis stolonifera</i>	f	a
Geknikte vossenstaart	<i>Alopecurus geniculatus</i>	lf	o
Madeliefje	<i>Bellis perennis</i>	o	
Gestreepte witbol	<i>Holcus lanatus</i>	la	
Pitrus	<i>Juncus effusus</i>	o	o
Engels raaigras	<i>Lolium perenne</i>	lf	o
Zompvergeet-mij-nietje	<i>Myosotis laxa subsp. caespitosa</i>		o
Ruw beemdgras	<i>Poa trivialis</i>	la	f
Gewoon varkensgras	<i>Polygonum aviculare</i>	r	
Zilverschoon	<i>Potentilla anserina</i>	lf	a
Kruipende boterbloem	<i>Ranunculus repens</i>	o	o
Krulzuring	<i>Rumex crispus</i>	o	lf
Paardenbloem	<i>Taraxacum officinale</i>	o	o
Witte klaver	<i>Trifolium repens</i>	f	o
Soorten van veel betreden standplaatsen of sterk bemeste graslanden			
Herderstasje	<i>Capsella bursa-pastoris</i>	r	o
Kruipertje	<i>Hordeum murinum</i>	o	
Kleine varkenskers	<i>Lepidium didymum</i>		o
Schijfkamille	<i>Matricaria discoidea</i>		f
Grote weegbree	<i>Plantago major subsp. major</i>	o	o
Straatgras	<i>Poa annua</i>	o	o
Soorten van relatief droge graslanden en wegbermen			
Gewoon struisgras	<i>Agrostis capillaris</i>	o	
IJle dravik	<i>Anisantha sterilis</i>	lf	
Glanshaver	<i>Arrhenatherum elatius</i>	lf	
Zachte dravik	<i>Bromus hordeaceus</i>	lf	o
Gewone kropaar	<i>Dactylis glomerata</i>	lf	r
Peen	<i>Daucus carota</i>	lf	
Zachte ooievaarsbek	<i>Geranium molle</i>	o	
Duinkruiskruid	<i>Jacobaea vulgaris subsp. dunensis</i>	o	
Gewone rolklaver	<i>Lotus corniculatus</i>	r	
Ruw vergeet-mij-nietje	<i>Myosotis ramosissima</i>		r
Gewoon timoteegras	<i>Phleum pratense</i>		o
Gewone veldsla	<i>Valerianella locusta</i>	la	

Afkortingen: abundantie op basis van de Tansley schaal: d = dominant, ld = local dominant, cd = dominant, a = abundant, la = local abundant, f = frequent, lf = local frequent, o = occasional, r = rare.

Tabel B2: Flora (vervolg)

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Spek- huisterrein	Ijsbaan Kerkepad
Soorten van droge wegbermen en akkers			
Duizendblad	<i>Achillea millefolium</i>	lf	f
Kleine veldkers	<i>Cardamine hirsuta</i>	o	
Slipbladige ooievaarsbek	<i>Geranium dissectum</i>		r
Paarse dovenetel	<i>Lamium purpureum</i>		lf
Luzerne	<i>Medicago sativa</i>	r	
Veelkleurig vergeet-mij-nietje	<i>Myosotis discolor</i>	lf	
Bleke klaproos	<i>Papaver dubium</i>	o	
Schijnaardbei	<i>Potentilla indica</i>	o	
Bezemkruid	<i>Senecio inaequidens</i>	r	
Klein kruiskruid	<i>Senecio vulgaris</i>	o	
Gekroesde melkdistel	<i>Sonchus asper</i>		o
Gewone melkdistel	<i>Sonchus oleraceus</i>	r	o
Vogelmuur	<i>Stellaria media</i>	o	o
Veldereprijs	<i>Veronica arvensis</i>	lf	o
Voederwikke s.s.	<i>Vicia sativa subsp. sativa</i>	o	
Vergeeten wikke	<i>Vicia sativa subsp. segetalis</i>	o	r
Soorten van stikstofrijke laagten en kale grond			
Knikkend tandzaad	<i>Bidens cernua</i>		f
Zwart tandzaad	<i>Bidens frondosa</i>		o
Veerdelig tandzaad	<i>Bidens tripartita</i>		lf
Zwarte mosterd	<i>Brassica nigra</i>	o	
Kantige basterdwederik	<i>Epilobium tetragonum</i>		o
Greppelrus	<i>Juncus bufonius</i>		a
Waterpostelein	<i>Lythrum portula</i>		r
Veenwortel	<i>Persicaria amphibia</i>	o	lf
Waterpeper	<i>Persicaria hydropiper</i>		lf
Groot hoeblad	<i>Petasites hybridus</i>	o	
Blaartrekkende boterbloem	<i>Ranunculus sceleratus</i>	o	lf
Akkerkers	<i>Rorippa sylvestris</i>		o
Moeraszuring	<i>Rumex palustris</i>		o
Soorten van ruigten en akkers op stikstofrijke bodem			
Gewone klit	<i>Arctium minus</i>	r	
Spiesmelde	<i>Atriplex prostrata</i>	r	
Raapzaad	<i>Brassica rapa</i>	r	o
Kruldistel	<i>Carduus crispus</i>	o	
Kluwenhoornbloem	<i>Cerastium glomeratum</i>	r	o
Akkerdistel	<i>Cirsium arvense</i>	o	f
Speerdistel	<i>Cirsium vulgare</i>	r	
Klein streepzaad	<i>Crepis capillaris</i>	r	
Kweek	<i>Elymus repens</i>	lf	
Heermoes	<i>Equisetum arvense</i>	lf	o
Beklierde duizendknoop	<i>Persicaria lapathifolia</i>	r	o
Ridderzuring	<i>Rumex obtusifolius</i>		o
Reukeloze kamille	<i>Tripleurospermum maritimum</i>		la

Afkortingen: abundantie op basis van de Tansley schaal: d = dominant, ld = local dominant, cd = dominant, a = abundant, la = local abundant, f = frequent, lf = local frequent, o = occasional, r = rare.

Tabel B2: Flora (vervolg)

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Spek- huisterrein	Ijsbaan Kerkepad
Soorten van stikstofrijke zomen			
Fluitenkruid	<i>Anthriscus sylvestris</i>	lf	
Kleefkruid	<i>Galium aparine</i>	lf	o
Geel nagelkruid	<i>Geum urbanum</i>	o	
Hondsdrif	<i>Glechoma hederacea</i>	o	o
Witte dovenetel	<i>Lamium album</i>	r	
Akkervergeet-mij-nietje	<i>Myosotis arvensis</i>	r	
Grote brandnetel	<i>Urtica dioica</i>	lf	lf
Soorten van natte struwelen en bossen			
Gewoon speenkruid	<i>Ficaria verna</i>	o	
Grauwe wilg	<i>Salix cinerea</i>		r
Soorten van droge struwelen			
Eenstijlige meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	r	
Dauwbraam	<i>Rubus caesius</i>	o	
Japanse wijnbes	<i>Rubus phoenicolasius</i>	r	
Soorten van aangeplante bomenrijen			
Canadapopulier	<i>Populus x canadensis</i>	o	

Afkortingen: abundantie op basis van de Tansley schaal: d = dominand, ld = local dominant, cd = dominant, a = abundant, la = local abundant, f = frequent, lf = local frequent, o = occasional, r = rare.

AANGETROFFEN MOSSEN EN KORSTMOSSEN

Tabel B3: Mossen en korstmossen

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Spek- huisterrein	Ijsbaan Kerkepad
Mossen in grasland en tussen tegels			
Gewoon puntmos	<i>Calliergonella cuspidata</i>	-	la
Gewoon dikkopmos	<i>Brachythecium rutabulum</i>	-	lf
Zilvermos	<i>Bryum argenteum</i>	-	o
Mossen op boomschors (populier)			
Gewoon muisjesmos	<i>Grimmia pulvinata</i>	o	-
Gewoon dikkopmos	<i>Brachythecium rutabulum</i>	f	-
Gesnaveld klauwtjesmos	<i>Hypnum cupressiforme</i>	f	-
Knikkersterretje	<i>Syntrichia papillosa</i>	a	-
Kortsmossen op boomschors (populier)			
Dun schaduwmos	<i>Hyperphyscia adglutinata</i>	o	-
Ammoniakschotelkorst	<i>Lecanora barkmaniana</i>	o	-
Witte schotelkorst	<i>Lecanora chlorotera</i>	r	-
Gewoon purperschaaltje	<i>Lecidella elaeochroma</i>	o	-
Rond schaduwmos	<i>Phaeophyscia orbicularis</i>	o	-
Kapjesvingermos	<i>Physcia adscendens</i>	a	-
Gemarmerd vingermos	<i>Physcia aipolia</i>	r	-
Grauw rijpmos	<i>Physconia grisea</i>	o	-
Stippelschildmos (verweerd)	<i>Punctelia spec.</i>	o	-
Groot dooiermos	<i>Xanthoria parietina</i>	a	-

Afkortingen: abundantie op basis van de Tansley schaal: d = dominand, ld = local dominant, cd = dominant, a = abundant, la = local abundant, f = frequent, lf = local frequent, o = occasional, r = rare.